

1/03/2025



TORRE 3 (BAHIA, PROYECTO DE 3 TORRES -TORRE 3: 150 APTOS / 30 PISOS / 6 APTOS x PISO)

TIPOLOGÍA // ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 67.55 m2	TIPO A 69.44 m2	TIPO B 69,44 m2
VISTA	Ciudad, Colegio Alemán y Reserva Natural	Ciudad, Colegio Alemán y Reserva Natural	La Estrella y a Suramerica
ALCOBAS	3	3	3
DISPONIBLE DESDE PISO	A10 Piso15 **GRIS	A24 Piso29 **GRIS	B24 Piso29 **FULL
Vlr. APARTAMENTO	\$ 405.600.000	\$ 412.500.000	\$ 418.500.000
Vlr. PARQUEADERO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
FULL ACABADOS ***	\$ -	\$ -	\$ 68.000.000
VALOR TOTAL APARTAMENTO con PARQUEADERO:	\$ 435.600.000	\$ 442.500.000	\$ 516.500.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 130.680.000	\$ 132.750.000	\$ 154.950.000
SEPARACIÓN 1% del Vlr. Apto.	\$ 4.356.000	\$ 4.425.000	\$ 5.165.000
INICIAL EN 1 MES	\$ 126.324.000	\$ 128.325.000	\$ 149.785.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 304.920.000	\$ 309.750.000	\$ 361.550.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 3.659.040	\$ 3.717.000	\$ 4.338.600
INGRESOS NECESARIOS	\$ 12.199.239	\$ 12.392.478	\$ 14.464.892

APLICA: *PLAN ARRIENDO***ENTREGA y ESTRENA***REFERIDOS*****

***** APTOS YA LISTOS PARA ENTREGAR : en OBRA GRIS o con FULL ACABADOS**

FECHA DE ENTREGA:	ENTREGA INMEDIATA
FIDUCIA y FINANCIA	FIDUCIA BANCOLOMBIA y FINANCIA BANCO DE OCCIDENTE
PRIMA POR ALTURA:	DEPENDE DEL RANGO DE PISOS :\$200.000 / \$400.000 / 500.000
ADMINISTRACION APROXIMADA:	\$4.200 X mt2
ESTRATO:	4

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO

EQUIPO COMERCIAL : DIANA ARROYAVE - SANDRA LOPERA - JUANA DIOSA

bahia@bienesybienes.com.co

pacifica@bienesybienes.com.co

Celular: 313 615 83 24

Tel: (604) 3118500 . Ext: 6995-7006-7011

Carrera 61 N° 33-51 Sala de ventas