

		 LUGAR DE CONEXIÓN	
TORRE 1			
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2025			
27 PISOS DE ALTURA, 4 NIVELES DE PARQUEADEROS, BALCON MAS GRANDE EN CIERTAS TIPOLOGIAS Y NIVELES (D-F-A-B) (5 AL 8, 12 AL 16, 20 AL 24)			
TIPOLOGÍA /ÁREA CONSTRUIDA	TIPO B 62,93 m2	TIPO B 62,93 m2	
DIFERENCIAL	Estilo mariposa	Estilo mariposa	
DETALLE	2 HABITACIONES	2 HABITACIONES	
PISO	21 (altura de piso 25)	23 (altura de piso 27)	
VISTA	PARQUE CENTRAL	PARQUE CENTRAL	
PRECIO OBRA GRIS	\$ 424.700.000	\$ 431.300.000	
PARQUEADERO ELECTRICO CON UTIL (OPCIONAL) 	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	
FULL ACABADOS	\$ 69.000.000	\$ 69.000.000	
VALOR TOTAL (full acabados+ parqueadero E + util)	\$ 533.700.000	\$ 540.300.000	
CUOTA INICIAL 30%	\$ 160.110.000	\$ 162.090.000	
CUOTA 0 DE SEPARACION 1%	\$ 5.337.000	\$ 5.403.000	
CUOTA MENSUALES (11 MES)	\$ 14.070.273	\$ 14.244.273	
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 373.590.000	\$ 378.210.000	
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (0,011)	\$ 4.109.490	\$ 4.160.310	
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 17.000.000	\$ 17.000.000	
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA INMEDIATA		
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.		
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN		
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA		
ESTRATO	ESTRATO 4		
PRIMA DE ALTURA (APROXIMADA)	DEL PISO 6 AL PISO 12 \$300.000 CADA PISO, DEL PISO 13 AL PISO 20 \$1.000.000 CADA PISO, DEL PISO 21 AL PISO 25 \$300.000 CADA PISO, DEL PISO 26 (PENULTIMO) \$2.000.000, DEL PISO 27 (ÚLTIMO) PISO \$4.300.000		
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAS SIN PREVIO AVISO			