

CÁMBULO T1

RIONEGRO, SECTOR BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-feb-25 Estrato: 5



Fiducia:

Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura:

\$1.000.000 por piso, a partir del tercer piso hasta penultimo piso
\$3.000.000 y último piso \$4.000.000.



Prima de vista:

Tipologías A - B - C - H entre 6.000.000 y 7.000.000.



Descripción:

Cámbulo apartamentos es la cuarta etapa de Parque BarroBlanco, conformada por 2 torres de apartamentos, cada una de 13 pisos, conformadas por 2 de parqueaderos y 11 de apartamentos, 88 apartamentos por torre y 8 apartamentos por piso, para un total de 176 apartamentos, 2 ascensores para cada torre, 182 parqueaderos privados y 60 parqueaderos para visitantes, sistema de construcción tradicional, sismo resistentes cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el Valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, la Zona Franca y el Túnel de Oriente. Excelente infraestructura de movilidad, 4 vías para conectarse con Medellín: vía Las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín - Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica ya tiene cobertura o proyectos para atender en el sector.

Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro Comercial San Nicolás, Complex Llano Grande, Centro Comercial Jardines de Llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.



Cuota de separación:

Es del 1% los primeros negocios.// NOTA. Sin separación no hay aprobación del negocio en NOVA

EL INVENTARIO DISPONIBLE YA TIENE DEFINIDO LOS ACABADOS SEGÚN APTO, REVISAR DISPONIBILIDAD.



Kit de acabados full:

Incluye piso en cocina, zona social y alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos estucado y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en madera para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.



Kit campestre:

Pisos: laminado claro, porcelanato beige.
Iluminación: ojos de buey.
Cocina: mueble superior beige, mueble inferior laminado claro, quartztone beige.
Baños: mueble laminado neutro, quartztone beige.
Acabados: revocado y pintado, papel de colgadura en zona social.



Zonas comunes:

Portería.
Salón social.
Terraza.
Juegos infantiles.
Gimnasio.
Turco.
Laundry room.



Áreas y vista:

Tipo A - B: 62 m².
Tipo C - D: 75 m² (Diseño con reforma de 3 alcobas, valor ya incluido en el precio de Nova).
Tipo E - F: 59 m².
Tipo H - G: 69 m².
Tipo A, B, H, C: hacia el Valle de San Nicolás.
Tipo D, E, F, G: con vista hacia Eucalipto y casas Linda Granja.



Parqueaderos asignados:

Se asigna 1 parqueadero por apartamento.



Valor parqueadero:

\$30.000.000.



Cuarto útil:

Opcional \$6.000.000 y 2.000.000 (No ofrecer, consultar disponibilidad).



Valor kit full:

Tipo A, B 62 m² \$72.000.000.
Tipo C, D 75 m² \$ 79.000.000.
Tipo H, G 69 m² \$78.000.000.
Tipo E, F 59 m² \$69.000.000.



Fecha de entrega aproximada:

Primer semestre del 2025.



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: +57(604) 322 0327

Rionegro, sector BarroBlanco

CÁMBULO T2

RIONEGRO, SECTOR BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-feb-25 Estrato: 5



Fiducia:

Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura:

\$1.000.000 por piso, a partir del tercer piso hasta penultimo piso 3.000.000 y último piso 4.000.000.



Prima de vista:

Tipologías A - B - C - H entre 6.000.000 y 7.000.000.



Descripción:

Cámbulo apartamentos es la cuarta etapa de Parque BarroBlanco, conformada por 2 torres de apartamentos, cada una de 13 pisos, conformadas por 2 de parqueaderos y 11 de apartamentos, 88 apartamentos por torre y 8 apartamentos por piso, para un total de 176 apartamentos, 2 ascensores para cada torre, 182 parqueaderos privados y 60 parqueaderos para visitantes, sistema de construcción tradicional, sismo resistentes cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el Valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, la Zona Franca y el Túnel de Oriente. Excelente infraestructura de movilidad, 4 vías para conectarse con Medellín: vía Las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín - Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica ya tiene cobertura o proyectos para atender en el sector.

Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro Comercial San Nicolás, Complejo Llano Grande, Centro Comercial Jardines de Llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.



Cuota de separación:

Es del 1% los primeros negocios.// NOTA. Sin separación no hay aprobación del negocio en NOVA

EL INVENTARIO DISPONIBLE YA TIENE DEFINIDO LOS ACABADOS SEGÚN APTO, REVISAR DISPONIBILIDAD.



Kit de acabados full:

Incluye piso en cocina, zona social y alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos estucado y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en madera para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.



Kit campestre:

Pisos: laminado claro, porcelanato beige.
Iluminación: ojos de buey.
Cocina: mueble superior beige, mueble inferior laminado claro, quartztone beige.
Baños: mueble laminado neutro, quartztone beige.
Acabados: revocado y pintado, papel de colgadura en zona social.



Zonas comunes:

Portería.
Salón social.
Terraza.
Juegos infantiles.
Gimnasio.
Turco.
Laundry room.



Áreas y vista:

Tipo A - B: 62 m².
Tipo C - D: 69 m².
Tipo E - F: 59 m².
Tipo H - G: 75 m² (Diseño con reforma de 3 alcobas, valor ya incluido en el precio de Nova).
Tipo A, B, H, C: hacia el Valle de San Nicolás.
Tipo D, E, F, G: con vista hacia Eucalipto y casas Linda Granja.



Parqueaderos asignados:

Se asigna 1 parqueadero por apartamento.



Valor parqueadero:

\$30.000.000.



Cuarto útil:

Opcional \$6.000.000 y \$2.000.000 (No ofrecer, consultar disponibilidad).



Valor kit full:

Tipo A, B 62 m² \$72.000.000.
Tipo C, D 69 m² \$78.000.000.
Tipo H, G 75 m² \$79.000.000.
Tipo E, F 59 m² \$69.000.000.



Fecha de entrega aproximada:

Primer semestre del 2025.



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: +57(604) 322 0327

Rionegro, sector BarroBlanco