

1/09/2025

 Bienes & Bienes CONSTRUCTORES	 TORRE 2			
TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2	TIPO B 60.21 m2	TIPO C 54.46 m2	TIPO H 60.49 m2
VISTA	NORTE Parque La Estrella	NORTE Parque La Estrella (Balcon grande)	NORTE Parque de la Estrella	NORTE Parque La Estrella (Balcon grande)
PISO	3 (Apto A-2)	13 (Apto B12)	3 (Apto C-2)	17 (Apto H16)
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 458.600.000	\$ 491.500.000	\$ 422.700.000	\$ 472.800.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
VALOR TOTAL (Sin Acabados + Parquedero y útil)	\$ 494.600.000	\$ 527.500.000	\$ 458.700.000	\$ 508.800.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 148.380.000	\$ 158.250.000	\$ 137.610.000	\$ 152.640.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	\$ 4.946.000	\$ 5.275.000	\$ 4.587.000	\$ 5.088.000
CUOTA MENSUAL (17 MESES)	\$ 8.437.294	\$ 8.998.529	\$ 7.824.882	\$ 8.679.529
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 346.220.000	\$ 369.250.000	\$ 321.090.000	\$ 356.160.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 4.743.214	\$ 5.058.725	\$ 4.398.933	\$ 4.879.392
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 15.810.713	\$ 16.862.417	\$ 14.663.110	\$ 16.264.640
VALOR ADICIONAL KIT FULL	\$ 76.000.000	\$ 76.000.000	\$ 73.000.000	\$ 73.000.000
FORMA DE PAGO KIT ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREEDITO			
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA PRYECTADA PARAEL PRIMER SEMESTRE DE 2027			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es, entre \$4.500 y \$4.800 por m2, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisión de la copropiedad.			
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN			
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA			
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4			
EQUIPO COMERCIAL	JOHANA BOLÍVAR - CINDY SIERRA - SUSANA AGUDELO CELULAR: 3152357568 bantue@bienesybienes.com.co			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				