1/09/2025

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

bantuê
VITAL

TORRE 3

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2	TIPO B 60.21 m2	TIPO C 60.49 m2	TIPO D 68.82 m2	TIPO E 69.36 m2	TIPO F 69.36 m2	TIPO G 68.82 m2	TIPO H 54.46 m2
VISTA	NOR-OCCIDENTE Vista Externa	NOR-OCCIDENTE Vista Externa	NOR-OCCIDENTE Vista Externa (Balcón Grande)	SUR - ORIENTE Reserva El Romeral	SUR - ORIENTE Reserva El Romeral	SUR - ORIENTE Reserva El Romeral	SUR - ORIENTE Reserva El Romeral	NOR-OCCIDENTE Vista Externa
PISO	3 (Apto A2)	3 (Apto B2)	17 (Apto C16)	2 (Apto D1)	SIN DISPONIBILIDAD	SIN DISPONIBILIDAD	2 (Apto G1)	3 (Apto H2)
PRECIO SIN ACABADOS	$ 461.200.000	$ 461.200.000	$ 464.500.000	$ 511.300.000			$ 511.300.000	$ 420.400.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000			$ 30.000.000	$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	$ 6.000.000	$ 6.000.000	N/A	$ 6.000.000			$ 6.000.000	N/A
VALOR TOTAL (Sin Acabados + Parqueadero y util)	**$ 497.200.000**	**$ 497.200.000**	**$ 494.500.000**	**$ 547.300.000**			**$ 547.300.000**	**$ 450.400.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 149.160.000	$ 149.160.000	$ 148.350.000	$ 164.190.000			$ 164.190.000	$ 135.120.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	**$ 4.972.000**	**$ 4.972.000**	**$ 4.945.000**	**$ 5.473.000**			**$ 5.473.000**	**$ 4.504.000**
CUOTA MENSUAL (25 MESES)	$ 5.767.520	$ 5.767.520	$ 5.736.200	$ 6.348.680			$ 6.348.680	$ 5.224.640
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**$ 348.040.000**	**$ 348.040.000**	**$ 346.150.000**	**$ 383.110.000**			**$ 383.110.000**	**$ 315.280.000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 4.802.952	$ 4.802.952	$ 4.776.870	$ 5.286.918			$ 5.286.918	$ 4.350.864
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	$ 16.009.840	$ 16.009.840	$ 15.922.900	$ 17.623.060			$ 17.623.060	$ 14.502.880
VALOR ADICIONAL KIT FULL	**$ 76.000.000**	**$ 76.000.000**	**$ 73.000.000**	**$ 79.000.000**	**$ 82.000.000**	**$ 82.000.000**	**$ 79.000.000**	**$ 73.000.000**
FORMA DE PAGO KIT ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREDITO							
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA PRYECTADA PARA FINALES DE 2027							
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es entre $4.500 por metro cuadrado, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.							
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN							
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA							
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4							
EQUIPO COMERCIAL	JOHANA BOLÍVAR - CINDY SIERRA - SUSANA AGUDELO CELULAR: 3152357568 bantue@bienesybienes.com.co							
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO								