

1/09/2025



TORRE 4

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2	TIPO B 60.21 m2	TIPO C 54.46 m2	TIPO D 68.82 m2	TIPO G 68.82 m2	TIPO H 54.46 m2
VISTA	OCCIDENTE Montaña	OCCIDENTE Montaña	OCCIDENTE Montaña	ORIENTE Ciudad	ORIENTE Ciudad	OCCIDENTE Montaña
PISO	4 (Apto A3)	4 (Apto B3)	3 (Apto C2)	2 (Apto D1)	3 (Apto G2)	3 (Apto H2)
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 467.500.000	\$ 467.500.000	\$ 426.400.000	\$ 517.300.000	\$ 517.600.000	\$ 426.400.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	N/A	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	N/A
VALOR TOTAL (Sin Acabados + Parqueadero)	\$ 503.500.000	\$ 503.500.000	\$ 456.400.000	\$ 553.300.000	\$ 553.600.000	\$ 456.400.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 151.050.000	\$ 151.050.000	\$ 136.920.000	\$ 165.990.000	\$ 166.080.000	\$ 136.920.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	\$ 5.035.000	\$ 5.035.000	\$ 4.564.000	\$ 5.533.000	\$ 5.536.000	\$ 4.564.000
CUOTA MENSUAL (34 MESES)	\$ 4.294.559	\$ 4.294.559	\$ 3.892.824	\$ 4.719.324	\$ 4.721.882	\$ 3.892.824
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 352.450.000	\$ 352.450.000	\$ 319.480.000	\$ 387.310.000	\$ 387.520.000	\$ 319.480.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 4.863.810	\$ 4.863.810	\$ 4.408.824	\$ 5.344.878	\$ 5.347.776	\$ 4.408.824
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 16.212.700	\$ 16.212.700	\$ 14.696.080	\$ 17.816.260	\$ 17.825.920	\$ 14.696.080
VALOR ADICIONAL KIT FULL	\$ 79.000.000	\$ 79.000.000	\$ 73.000.000	\$ 82.000.000	\$ 82.000.000	\$ 73.000.000
FORMA DE PAGO KIT DE ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREDITO					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es entre \$4.500 por metro cuadrado, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.					
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4					
EQUIPO COMERCIAL	JOHANA BOLÍVAR - CINDY SIERRA - SUSANA AGUDELO CELULAR: 3152357568 bantue@bienesybienes.com.co					
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						