

 Bienes & Bienes CONSTRUCTORES	 CÁMBULO APARTAMENTOS P · A · R · Q · U · E B A R R O B L A N C O
TORRE 1 - COTIZACIÓN PARA SEPTIEMBRE 2025	
11 PISOS, 8 APTOS X PISO	
TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO C-2 75,03 m2
NÚMERO ALCOBAS	3
VISTA	Parque Central
PISO FINAL	3
PRECIO OBRA GRIS	526.800.000
KIT DE ACABADOS FULL	79.000.000
PARQUEADERO (UBICADO EN TORRE 2)	30.000.000
CUARTO UTIL (JUNTO A ASCENSORES TORRE 1)	6.000.000
VALOR TOTAL	641.800.000
CUOTA INICIAL 30%	192.540.000
CUOTA DE SEPARACION (MES 1) 1%	6.418.000
CUOTA MENSUAL (6 MESES)	31.020.333
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	449.260.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5.391.120
INGRESOS APROXIMADOS	17.970.759
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA 2026
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4.000 por m2 Aprox
ESTRATO	5
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUCIA BANCOLOMBIA / BANCOLOMBIA
FORMA DE PAGO DE LOS ACABADOS 30% EN LA CUOTA INICIAL Y 70% EN EL VALOR DEL CREDITO	
 Contacto 3157455934 parquebarroblanco@bienesybienes.com.co	
LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO	