



TORRE 2 - COTIZACIÓN PARA SEPTIEMBRE 2025

11 PISOS, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO E-2 59.70 m2
NÚMERO ALCOBAS	2
VISTA	Rionegro
PISO FINAL	3
PRECIO OBRA GRIS	433.480.000
KIT DE ACABADOS FULL	69.000.000
PARQUEADERO INDEPENDIENTE	30.000.000
CUARTO UTIL INDEPENDIENTE	6.000.000
VALOR TOTAL	538.480.000
CUOTA INICIAL 30%	161.544.000
CUOTA DE SEPARACION (MES 1) 1%	5.384.800
CUOTA MENSUAL (6 MESES)	26.026.533
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	376.936.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	4.523.232
INGRESOS APROXIMADOS	15.077.742

FECHA DE ENTREGA APROXIMADA FECHA DE ENTREGA 2026

ADMINISTRACIÓN APROXIMADA \$4.000 por m2 Aprox

ESTRATO 5

FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR FIDUCIA BANCOLOMBIA /

FOMA DE PAGO DE LOS ACABADOS 30% EN LA CUOTA INICIAL - 70% EN EL CREDITO



Contacto

3157455934

parquebarroblanco@bienesybienes.com.co

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO