



1/09/2025	Torre 1 Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 8 aptos por piso						
TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F	TIPO G	TIPO H
	62,02 M2	56,57 M2	76,40 M2	72,00 M2	72,00 M2	76,40 M2	56,57 M2
VISTA	EXTERNA-POSTOBON, CIUDAD	EXTERNA-POSTOBON, CIUDAD	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES	EXTERNA-POSTOBON, CIUDAD
ALCOBAS	2 ALCOBAS, TRADICIONAL	2 ALCOBAS, TRADICIONAL	3 ALCOBAS Y ESTUDIO, TRADICIONA	3 ALCOBAS, MARIPOSA	3 ALCOBAS, MARIPOSA	3 ALCOBAS Y ESTUDIO, TRADICIONAL	2 ALCOBAS, TRADICIONAL
PISO	B-9 (12)	C-10 (13)	D-15 (18)	E-20 (23)	F-12 (15)	G-13 (16)	H-1 (4)
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 412.300.000	\$ 387.000.000	\$ 473.600.000	\$ 456.200.000	\$ 452.400.000	\$ 472.600.000	\$ 368.800.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL	\$ -	\$ -	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ -
DESCUENTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL SIN ACABADOS	\$ 442.300.000	\$ 417.000.000	\$ 509.600.000	\$ 492.200.000	\$ 488.400.000	\$ 508.600.000	\$ 398.800.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 132.690.000	\$ 125.100.000	\$ 152.880.000	\$ 147.660.000	\$ 146.520.000	\$ 152.580.000	\$ 119.640.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 4.423.000	\$ 4.170.000	\$ 5.096.000	\$ 4.922.000	\$ 4.884.000	\$ 5.086.000	\$ 3.988.000
CUOTA MENSUAL (10 MESES)	\$ 12.826.700	\$ 12.093.000	\$ 14.778.400	\$ 14.273.800	\$ 14.163.600	\$ 14.749.400	\$ 11.565.200
CREDITO HIPOTECARIO O LEASING	\$ 309.610.000	\$ 291.900.000	\$ 356.720.000	\$ 344.540.000	\$ 341.880.000	\$ 356.020.000	\$ 279.160.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 20 AÑOS	\$ 2.716.209	\$ 2.560.839	\$ 3.129.505	\$ 3.022.649	\$ 2.999.313	\$ 3.123.363	\$ 2.449.071
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 9.054.028	\$ 8.536.129	\$ 10.431.682	\$ 10.075.498	\$ 9.997.711	\$ 10.411.212	\$ 8.163.569
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA INMEDIATA O PRIMER SEMESTRE DE 2026						
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4,400 POR M2- VALOR APROXIMADO						
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA						
ESTRATO	ESTRATO 4						
PRIMA DE ALTURA	\$400.000/piso. (Del apartamento 4 al 14) \$500.000/piso. (Del apartamento 15 al 23) \$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)						
EQUIPO COMERCIAL	ESTEFANIA CARDONA- ANA MARIA MUÑOZ - VANESA VARELA CELULAR: 317 4271318						