

			TORRE 2			
	Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 6 aptos por piso					
TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F
	57,48M2	59,00 M2	76,88M2	71,02M2	71,02 M2	76,88M2
VISTA	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)
ALCOBAS	2	2	3	3	3	3
PISO	A-8 PISO 11	B-27 PISO 30	C-8 PISO 11	D-1 PISO 4	E-1 PISO 4	F-3 PISO 6
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 381.200.000	\$ 402.800.000	\$ 489.000.000	\$ 455.500.000	\$ 455.500.000	\$ 483.200.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL	\$ -	\$ -	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
VALOR TOTAL SIN ACABADOS	\$ 411.200.000	\$ 432.800.000	\$ 525.000.000	\$ 491.500.000	\$ 491.500.000	\$ 519.200.000
DESCUENTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL SIN DESCUENTO	\$ 411.200.000	\$ 432.800.000	\$ 525.000.000	\$ 491.500.000	\$ 491.500.000	\$ 519.200.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 123.360.000	\$ 129.840.000	\$ 157.500.000	\$ 147.450.000	\$ 147.450.000	\$ 155.760.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 4.112.000	\$ 4.328.000	\$ 5.250.000	\$ 4.915.000	\$ 4.915.000	\$ 5.192.000
CUOTA MENSUAL (21 MESES)	\$ 5.678.476	\$ 5.976.762	\$ 7.250.000	\$ 6.787.381	\$ 6.787.381	\$ 7.169.905
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 287.840.000	\$ 302.960.000	\$ 367.500.000	\$ 344.050.000	\$ 344.050.000	\$ 363.440.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.525.220	\$ 2.657.868	\$ 3.224.078	\$ 3.018.351	\$ 3.018.351	\$ 3.188.459
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 8.417.401	\$ 8.859.560	\$ 10.746.925	\$ 10.061.169	\$ 10.061.169	\$ 10.628.197
ACABADOS FULL	\$ 73.000.000	\$ 73.000.000	\$ 79.000.000	\$ 76.000.000	\$ 76.000.000	\$ 79.000.000
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO EN UN 50% EN LA CUOTA INICIAL Y UN 50% EN EL CREDITO					
PRIMA DE ALTURA	*Del piso 4 al 14: \$400.000 por piso * Del piso 15 al 23: \$500.000 por piso. *Del piso 24 al 31: \$300.000 por piso.					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - FINALES 2026 o PRIMER SEMESTRE 2027					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4.500 m2 APROX (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)					
ESTRATO	4					
FIDUCIA	FIDUCIA BANCOLOMBIA					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
LOS VALORES DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						