



TORRE 2

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025

27 PISOS DE ALTURA, 4 NIVELES DE PARQUEADEROS, BALCON MAS GRANDE EN CIERTAS TIPOLOGIAS Y NIVELES (D-F-A-B) (5 AL 8, 12 AL 16, 20 AL 24)

TIPOLOGÍA /ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 59,88m2	TIPO B 59,88 m2	TIPO C 68,81 m2	TIPO F 56.05 m3
DETALLE	2 HABITACIONES	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	2 HABITACIONES
DIFERENCIAL	SIN VESTIER CON OPCION DE ESTUDIO EN HABITACION	SIN VESTIER CON OPCION DE ESTUDIO EN HABITACION	VESTIER SEPARADO DEL BAÑO	CLOSET EN LAS HABITACIONES VALIDAR EN SALA LOS ACABADOS
VISTA	PARQUE CENTRAL	PARQUE CENTRAL	PARQUE CENTRAL	SABANETA
PISO	17 (altura de piso 21)	1 (altura de piso 5)	1 (altura de piso 5)	20 (altura de piso 24)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 454.900.000	\$ 439.500.000	\$ 462.300.000	\$ 440.100.000
PARQUEADERO ELECTRICO	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000
VALOR TOTAL (obra gris+ parqueadero ELECTRICO)	\$ 488.900.000	\$ 473.500.000	\$ 496.300.000	\$ 474.100.000
PARQUEADERO CON CARGA ELECTRICA (O OPCIONAL)	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000
CUARTO ÚTIL (OPCIONAL) sujeto a disponibilidad	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
ACABADOS FULL: (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULL Y EN GRIS ESTÁN MARCADOS EN EL SISTEMA)	\$ 69.000.000	\$ 69.000.000	\$ 76.000.000	\$ 67.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 146.670.000	\$ 142.050.000	\$ 148.890.000	\$ 142.230.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES 13 (MESES)	\$ 10.513.077	\$ 10.157.692	\$ 10.683.846	\$ 10.171.538
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 342.230.000	\$ 331.450.000	\$ 347.410.000	\$ 331.870.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS / *0.011	\$ 3.764.530	\$ 3.645.950	\$ 3.821.510	\$ 3.650.570
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 12.548.433	\$ 12.153.167	\$ 12.738.367	\$ 12.168.567
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	APROXIMADAMENTE 2026			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.500 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.			
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN			
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA			
ESTRATO	ESTRATO 4			
PRIMA DE ALTURA (La prima de altura es aproximada y puede tener variaciones dependiendo de la tipología)	DEL PISO 6 AL PISO 12 \$300.000 CADA PISO DEL PISO 13 AL PISO 20 \$1.000.000 CADA PISO DEL PISO 21 AL PISO 25 \$300.000 CADA PISO DEL PISO 26 (PENULTIMO) \$2.000.000 DEL PISO 27 (ÚLTIMO) PISO \$4.000.000			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				