

	TORRE 3			
TIPOLOGIA	TIPO A	TIPO B	TIPO E	TIPO F
AREA CONSTRUIDA	64,20m2	64,20m2	56,81 m2	71,89 m2
AREA PRIVADA	57,08M2	57,08M2	51,48M2	63,87M2
VISTA	SUR-MEDELLIN	SUR-MEDELLIN	NORTE-BELLO	SUR-MEDELLIN NORTE- NIQUIA
PISO	2	3	2	3
PRECIO APTO OBRA NEGRA	\$ 367.300.000	\$ 367.500.000	\$ 329.300.000	\$ 399.300.000
PARQUEADERO+ CUARTO UTIL	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000
VALOR TOTAL APTO EN OBRA NEGRA, PARQ. Y ÚTIL	\$ 403.300.000	\$ 403.500.000	\$ 365.300.000	\$ 435.300.000
CUOTA DE SEPARACIÓN	\$ 4.033.000	\$ 4.035.000	\$ 3.653.000	\$ 4.353.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 120.990.000	\$ 121.050.000	\$ 109.590.000	\$ 130.590.000
CUOTA MENSUAL (6 MESES)	\$ 19.492.833	\$ 19.502.500	\$ 17.656.167	\$ 21.039.500
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 282.310.000	\$ 282.450.000	\$ 255.710.000	\$ 304.710.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.823.100	\$ 2.824.500	\$ 2.557.100	\$ 3.047.100
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 9.410.333	\$ 9.415.000	\$ 8.523.667	\$ 10.157.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	Sujeta al cumplimiento del punto de equilibrio			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$3,800 M2			
ESTRATO	4			
KIT FULL:	SE VENDEN EN OBRA NEGRA			
PRIMA DE ALTURA:	VARIABLE ENTRE \$200,000 Y \$800,000. LA TORRE TIENE 26 PISOS			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				