

TORRE 4

TIPOLOGIA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F	TIPO G	TIPO H
AREA CONSTRUIDA	60,42m2	60,42m2	64,59 m2	64,22 m2	55,90 m2	55,90 m2	70,60 m2	70,97 m2
AREA PRIVADA	53,81M2	53,81M2	57,35M2	57,35M2	50,62M2	50,62M2	63,24M2	63,24M2
VISTA	SUR-MEDELLIN	SUR-MEDELLIN	SUR-MEDELLIN	NORTE- BELLO	NORTE- BELLO	NORTE- BELLO	NORTE- BELLO	SUR-MEDELLIN
PISO	2	4	3	24	2	25	3	1
PRECIO APTO OBRA NEGRA	\$ 355.400.000	\$ 360.600.000	\$ 378.400.000	\$ 388.900.000	\$ 338.500.000	\$ 346.300.000	\$ 404.300.000	\$ 407.100.000
PARQUEADERO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL APTO EN OBRA NEGRA + PARQ.	\$ 385.400.000	\$ 390.600.000	\$ 408.400.000	\$ 418.900.000	\$ 368.500.000	\$ 376.300.000	\$ 434.300.000	\$ 437.100.000
CUOTA DE SEPARACIÓN	\$ 3.854.000	\$ 3.906.000	\$ 4.084.000	\$ 4.189.000	\$ 3.685.000	\$ 3.763.000	\$ 4.343.000	\$ 4.371.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 115.620.000	\$ 117.180.000	\$ 122.520.000	\$ 125.670.000	\$ 110.550.000	\$ 112.890.000	\$ 130.290.000	\$ 131.130.000
CUOTA MENSUAL (26 MESES)	\$ 4.298.692	\$ 4.356.692	\$ 4.555.231	\$ 4.672.346	\$ 4.110.192	\$ 4.197.192	\$ 4.844.115	\$ 4.875.346
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 269.780.000	\$ 273.420.000	\$ 285.880.000	\$ 293.230.000	\$ 257.950.000	\$ 263.410.000	\$ 304.010.000	\$ 305.970.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.697.800	\$ 2.734.200	\$ 2.858.800	\$ 2.932.300	\$ 2.579.500	\$ 2.634.100	\$ 3.040.100	\$ 3.059.700
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 8.992.667	\$ 9.114.000	\$ 9.529.333	\$ 9.774.333	\$ 8.598.333	\$ 8.780.333	\$ 10.133.667	\$ 10.199.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	Sujeta al cumplimiento del punto de equilibrio							
ACABADOS FULL	\$72,000,000	\$72,000,000	\$75,000,000	\$75,000,000	\$69,000,000	\$69,000,000	\$79,000,000	\$79,000,000
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE PAGAN 50% EN LA CUOTA INICIAL Y 50% EN EL CREDITO HIPOTECARIO, EL PRECIO DEL KIT DE ACABADOS PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO							
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$3,800 M2							
CUARTO UTIL: VALOR ADICIONAL	\$ 6.000.000							
ESTRATO	4							
PRIMA DE ALTURA:	ES VARIABLE DE \$200.000 A \$2.000.000							

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO