

COTIZACION TORRE 2 FONTANAR VIVIENDAS

SEPTIEMBRE 2025

AREA 50.3 M2 – 51.2 M2
PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	\$ 229.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 68.700.000
N° DE MESES	21
VALOR CUOTAS	\$3.271.428
FINANCIACION 70%	\$ 160.300.000
CUOTA MENSUAL APRX.	\$1.500.000
INGRESOS FAMILIARES APROX.	\$ 4.500.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 5.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2026	\$ 6.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **150 SMLV** al primer semestre del año 2027
\$229.000.000 / PRECIO FIJO ULTIMAS UNIDADES.
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 5.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada primer semestre del año 2027 y sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Admón. \$ 3.000 x M2 (\$ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA



FINANCIA



Sala de Ventas FONTANAR

Luz Marina Rivera
Nancy Zuluaga
Bibiana Florez
Isabel Oquendo

Dirección Sala de Negocios: Carrera 50 #143 Sur 345 Caldas sector Primavera