

COTIZACION TORRE 7 FONTANAR VIVIENDAS

SEPTIEMBRE 2025

AREA 50.3 M2 – 51.2 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	\$ 244.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 73.200.000
Nº DE MESES	29
VALOR CUOTAS	\$ 2.524.137
FINANCIACION 70%	\$ 170.800.000
CUOTA MENSUAL APROX. 20 AÑOS	\$ 1.700.000
INGRESOS FAMILIARES APROX.	\$ 5.100.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 5.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2027	\$ 8.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **150 SMLV** al primer semestre del año 2027
\$244.000.000
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 5.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada 1º semestre del año 2027 y sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Admón. \$ 3.000 x M2 (\$ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA Y FINANCIA



Sala de Ventas FONTANAR

Nancy Zuluaga
Luz Marina Rivera
Isabel Oquendo
Bibiana Florez

Dirección Sala de Negocios: Carrera 50 #143 Sur 345 Caldas sector Primavera