



COTIZACION TORRE 8 FONTANAR VIVIENDAS

SEPTIEMBRE 2025

AREA 50 M2

TORRE 8 PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	\$ 259.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 77.700.000
N° DE MESES	40
VALOR CUOTAS	\$1.942.500
FINANCIACION 70%	\$ 181.300.000
CUOTA MENSUAL APRX. 20 AÑOS	\$1.698.127
INGRESOS FAMILIARES APROX.	\$ 5.000.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 3.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2028	\$ 10.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **150 SMLV** del año 2028
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$3.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada segundo semestre año 2028 sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Admón. \$ 3.000 x M2 (\$ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA



FINANCIA



Sala de Ventas FONTANAR

Luz Marina Rivera

Nancy Zuluaga

Bibiana Florez

Isabel Oquendo

Dirección Sala de Negocios: Carrera 50 #143 Sur 345 Caldas sector Primavera