

1/09/2025



TORRE 2

Proyecto de 3 torres - 30 pisos - 8 aptos por piso-

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 63.65m2	TIPO B 63.65m2	TIPO E 57.70m2	TIPO F 57.70m2	TIPO H 67.09m2
VISTA	SUR Parque Itagüí	SUR Parque Itagüí	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	SUR Parque Itagüí
ALCOBAS	2	2	2	2	2 opcion a 3
PISO	A1 (piso2)	B1 (piso2)	E29 (piso 30)	F9 (piso10)	H1 (piso2)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 470.100.000	\$ 470.100.000	\$ 449.800.000	\$ 435.300.000	\$ 482.200.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL (Obra Gris + Parqueadero)	\$ 500.100.000	\$ 500.100.000	\$ 479.800.000	\$ 465.300.000	\$ 512.200.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 150.030.000	\$ 150.030.000	\$ 143.940.000	\$ 139.590.000	\$ 153.660.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 5.001.000	\$ 5.001.000	\$ 4.798.000	\$ 4.653.000	\$ 5.122.000
INICIAL 11 MESES (1 SEPAR + 10 CUOTAS)	\$ 14.502.900	\$ 14.502.900	\$ 13.914.200	\$ 13.493.700	\$ 14.853.800
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 350.070.000	\$ 350.070.000	\$ 335.860.000	\$ 325.710.000	\$ 358.540.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 3.850.770	\$ 3.850.770	\$ 3.694.460	\$ 3.582.810	\$ 3.943.940
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 12.835.900	\$ 12.835.900	\$ 12.314.867	\$ 11.942.700	\$ 13.146.467
ACABADOS FULL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBSERVACIONES ACABADOS	POR EL ESTADO AVANZADO DE LA CONSTRUCCIÓN A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2024 T2 SE VENDE TODO EN OBRA GRIS				
PRIMA DE ALTURA	Del piso 2 al 12 \$400,000 por piso // Del 13 al 20 \$300,000 por piso // Del 21 al 30 \$200,000				
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA APROX. SEGUNDO SEMESTRE de 2026				
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4,500 por m2 , este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.				
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN				
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA				
ESTRATO	ESTRATO 3				

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO