

2/09/2025



TORRE 3

Proyecto de 3 torres - 30 pisos - 8 aptos por piso

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 63.65m2	TIPO B 63.65m2	TIPO C 66.98 m2	TIPO D 66.98 m2	TIPO E 57.70m2	TIPO F 57.70 m2	TIPO G 69.45 m2	TIPO H 69.62 m2
VISTA	SUR Parque Itagüí	SUR Parque Itagüí	SUR Parque Itagüí	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	SUR Parque Itagüí
ALCOBAS	2	2	2 Opcion 3	2 Opcion 3	2	2	3	3
PISO	A1(piso2)	B1 (piso2)	C9(piso10)	D8 (piso9)	E26 (piso27)	F29 (piso30)	G18(piso19)	H11 (piso12)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 458.500.000	\$ 458.500.000	\$ 490.900.000	\$ 484.500.000	\$ 424.000.000	\$ 429.600.000	\$ 501.300.000	\$ 505.600.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL (Obra Gris + Parqueadero)	\$ 488.500.000	\$ 488.500.000	\$ 520.900.000	\$ 514.500.000	\$ 454.000.000	\$ 459.600.000	\$ 531.300.000	\$ 535.600.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 146.550.000	\$ 146.550.000	\$ 156.270.000	\$ 154.350.000	\$ 136.200.000	\$ 137.880.000	\$ 159.390.000	\$ 160.680.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 4.885.000	\$ 4.885.000	\$ 5.209.000	\$ 5.145.000	\$ 4.540.000	\$ 4.596.000	\$ 5.313.000	\$ 5.356.000
INICIAL EN 27 MESES (1 SEPAR + 26 CUOTAS)	\$ 5.448.654	\$ 5.448.654	\$ 5.810.038	\$ 5.738.654	\$ 5.063.846	\$ 5.126.308	\$ 5.926.038	\$ 5.974.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 341.950.000	\$ 341.950.000	\$ 364.630.000	\$ 360.150.000	\$ 317.800.000	\$ 321.720.000	\$ 371.910.000	\$ 374.920.000
Vlr.CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 3.761.450	\$ 3.761.450	\$ 4.010.930	\$ 3.961.650	\$ 3.495.800	\$ 3.538.920	\$ 4.091.010	\$ 4.124.120
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 12.538.167	\$ 12.538.167	\$ 13.369.767	\$ 13.205.500	\$ 11.652.667	\$ 11.796.400	\$ 13.636.700	\$ 13.747.067
ACABADOS FULL	\$ 81.000.000	\$ 81.000.000	\$ 85.000.000	\$ 85.000.000	\$ 78.000.000	\$ 78.000.000	\$ 88.000.000	\$ 88.000.000
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO EN UN 50% EN LA INICIAL Y UN 50% EN EL CREDITO -							
PRIMA DE ALTURA	Del piso 2 al 11 \$400,000 por piso // Del 12 al 19 \$300,000 por piso // Del 20 al 29 \$200,000							
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - SEGUNDO SEMESTRE 2027							
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4,500 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.							
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN							
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA							
ESTRATO	ESTRATO 3							
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO								