

1/09/2025					
					
EN VENTA TORRE 3 (Proyecto de 3 Torres / 192 aptos / 28 pisos /8 aptos x piso)					
TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 62,54 m2	TIPO B 61,28 m2	TIPO E 65,26 m2	TIPO F 65,26 m2	TIPO G 67,04 m2
VISTA	Colegio Alemán y el interior de la unidad	Colegio Alemán y el interior de la unidad	Montaña y Exterior	Montaña y Exterior	Montaña y Exterior
ALCOBAS	3	2	3	3	3
DISPONIBLE DESDE PISO	A-15/1924 GRIS	B16 /2017 GRIS	E24 /2820 GRIS	F23 /2721GRIS	G24 2822 GRIS
APARTAMENTO	\$ 412.600.000	\$ 418.600.000	\$ 410.500.000	\$ 410.300.000	\$ 417.500.000
PARQUEADERO y CUARTO ÚTIL	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000
VALOR KIT de ACABADOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Vlr.Total OBRA GRIS , PARQUEADERO y ÚTIL	\$ 448.600.000	\$ 454.600.000	\$ 446.500.000	\$ 446.300.000	\$ 453.500.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 134.580.000	\$ 136.380.000	\$ 133.950.000	\$ 133.890.000	\$ 136.050.000
SEPARACIÓN 1% del valor total	\$ 4.486.000	\$ 4.546.000	\$ 4.465.000	\$ 4.463.000	\$ 4.535.000
INICIAL 7 MESES (1 separ + 6)	\$ 21.682.333	\$ 21.972.333	\$ 21.580.833	\$ 21.571.167	\$ 21.919.167
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 314.020.000	\$ 318.220.000	\$ 312.550.000	\$ 312.410.000	\$ 317.450.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 3.768.240	\$ 3.818.640	\$ 3.750.600	\$ 3.748.920	\$ 3.809.400
INGRESOS NECESARIOS	\$ 12.561.051	\$ 12.729.055	\$ 12.502.250	\$ 12.496.650	\$ 12.698.254
*** IMPORTANTE: YA ESTÁN DEFINIDOS LOS ACABADOS de CADA APTO: OBRA GRIS , ESENCIAL o FULL : VALIDAR CON SALA DE VENTAS ***					
KIT ACABADOS ESENCIAL	\$ 28.700.000	\$ 28.700.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 31.000.000
KIT ACABADOS FULL	\$ 76.000.000	\$ 76.000.000	\$ 79.000.000	\$ 79.000.000	\$ 80.000.000
APLICA: **ENTREGA y ESTRENA**REFERIDOS**					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	PRIMER SEMESTRE DEL 2026				
FIDUCIA y BANCO FINANCIADOR	ALIANZA FIDUCIARIA // FINANCIA: DAVIVIENDA				
PRIMA POR ALTURA	DESDE \$200.000 hasta \$500.000 (DEPENDE DEL PISO)				
ADMINISTACION APROXIMADA	\$ 4.500 por m2 (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)				
ESTRATO	4				
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO					
EQUIPO COMERCIAL : JENNIFER MARTINEZ - SANDRA LOPERA - JUANA DIOSA bahia@bienesybienes.com.co pacific@bienesybienes.com.co Celular: 313 615 83 24 Tel: (604) 3118500 . Ext: 6995-7006-7011 Carrera 61 N° 33-51 Sala de ventas					