

 Bienes & Bienes CONSTRUCTORES		PARADISO JARDÍN RESIDENCIAL	
TORRE 1 - COTIZACIÓN SEPTIEMBRE 2025			
8 PISOS + 2 SUBNIVELES, 8 APTOS X PISO			
TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO D-1 73.72 m2	TIPO G-S1 73.72 m2	TIPO G-1 73.72 m2
NÚMERO ALCOBAS	3	3	3
VISTA	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1	S1	1
PRECIO CON ACABADOS	709.500.000	683.500.000	709.500.000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	38.000.000	38.000.000	38.000.000
VALOR TOTAL	747.500.000	721.500.000	747.500.000
CUOTA INICIAL 30%	224.250.000	216.450.000	224.250.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	7.475.000	7.215.000	7.475.000
CUOTA MENSUAL (35 MESES)	6.193.571	5.978.143	6.193.571
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	523.250.000	505.050.000	523.250.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	6.279.000	6.060.600	6.279.000
INGRESOS APROXIMADOS	20.930.419	20.202.404	20.930.419
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO		
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$6,000 Por m2 Aprox.		
ESTRATO	5		
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso		
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA		
LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO			