



PARADISO

JARDÍN RESIDENCIAL

TORRE 9 - COTIZACIÓN SEPTIEMBRE 2025

8 PISOS + 1 SUBNIVEL, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-1 59,02 m2 ATÍPICO	TIPO A-2 68,45 m2	TIPO C-2 73.72 m2	TIPO D-S1 73.72 m2	TIPO E-S1 59,47 m2	TIPO F-1 61,60 m2	TIPO GS-1 73.72 m2	TIPO H-2 73.72 m2
NÚMERO ALCOBAS	1	2	3	3	2	2	3	3
VISTA	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1 - TERRAZA 13.95 m2	2	2	S1	S1	1	S1	2
PRECIO CON ACABADOS	609.800.000	682.200.000	733.000.000	711.500.000	580.100.000	625.800.000	701.500.000	734.000.000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000
VALOR TOTAL	647.800.000	720.200.000	771.000.000	749.500.000	618.100.000	663.800.000	739.500.000	772.000.000
CUOTA INICIAL 30%	194.340.000	216.060.000	231.300.000	224.850.000	185.430.000	199.140.000	221.850.000	231.600.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	6.478.000	7.202.000	7.710.000	7.495.000	6.181.000	6.638.000	7.395.000	7.720.000
CUOTA MENSUAL (35 MESES)	5.218.389	5.967.371	6.388.286	6.210.143	5.121.400	5.500.057	6.127.286	6.396.571
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	453.460.000	504.140.000	539.700.000	524.650.000	432.670.000	464.660.000	517.650.000	540.400.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5.441.520	6.049.680	6.476.400	6.295.800	5.192.040	5.575.920	6.211.800	6.484.800
INGRESOS APROXIMADOS	18.138.763	20.166.003	21.588.432	20.986.420	17.307.146	18.586.772	20.706.414	21.616.432
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO							
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$6,000 Por m2 Aprox.							
ESTRATO	5							
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso							
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA							

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO