

SEPTIEMBRE 2025

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	SUITE AREA 73.59 m2 TERRAZA GRAMA SINTETICA 91.75M2	SUITE AREA 75.58M2 + TERRAZA EN GRAMA NATURAL 114.70M2	SUITE AREA 100,04 m2	SUITE AREA 100,04 m2
SUITE	TORRE 2 SUITE 113 PISO 1	TORRE 2 SUITE 110 PISO 1	TORRE 5 SUITE 239 PISO 2	TORRE 5 SUITE 241 PISO 2
PRECIO	\$ 748.000.000	\$ 795.000.000	\$ 938.000.000	\$ 938.000.000
TIPO DE PARQUEADERO	SENCILLO + UTIL	DOBLE LINEAL	SENCILLO + UTIL	DOBLE LINEAL
PARQUEADERO + UTIL	\$ 38.000.000	\$ 48.000.000	\$ 38.000.000	\$ 48.000.000
ACABADOS NORDIC PLUS	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
VALOR TOTAL	806.000.000	863.000.000	996.000.000	1.006.000.000
CUOTA INICIAL 30%	241.800.000	258.900.000	298.800.000	301.800.000
CUOTA DE SEPARACION (MES 1) 1%	8.060.000	8.630.000	9.960.000	10.060.000
MESES	9 MESES	9 MESES	9 MESES	9 MESES
VALOR CUOTA	25.971.111	27.807.778	32.093.333	32.415.556
CRÉDITO 70%	564.200.000	604.100.000	697.200.000	704.200.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	6.770.400	7.249.200	8.366.400	8.450.400
INGRESOS APROXIMADOS	22.568.451	24.164.483	27.888.558	28.168.563
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA SEGUNDO SEMESTRE 2025			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	8.000 A 9.000 X m2			
VALOR ACABADOS	INCLUIDO			
ESTRATO	5			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				