

FECHA COTIZACIÓN GENERAL: SEPTIEMBRE 2025



SILVESTRA PLAZA 2025

Proyecto de 27 locales comerciales

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	LOCAL 5 al 11
AREA	61,2
PISO	1, doble altura
PRECIO OBRA NEGRA	\$ 1.295.000.000
VALOR TOTAL	\$ 1.295.000.000
CUOTA INICIAL 50%	\$ 647.500.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	\$ 12.950.000
INICIAL EN 26 MESES	\$ 24.405.769
CRÉDITO DIFERENTE DE VIVIENDA 50%	\$ 647.500.000
Vir.CUOTA FIJA MENSUAL A 20 AÑOS	\$ 9.712.500
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 32.375.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO. ENTREGA APROXIMADA ÚLTIMO TRIMESTRE 2026.
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN
ESTRATO	ESTRATO 5

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO