

COTIZACIÓN TORRE 1 SOLANA APARTAMENTOS

PRECIO FIJO

AREA 50.3 M2 – 51.2 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR	\$220.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$66.000.000
N° DE MESES	12
VALOR CUOTAS	\$5.500.000
FINANCIACION 70%	\$ 154.000.000
CUOTA MENSUAL APRX. 15 AÑOS	\$ 1.500.000
INGRESOS FAMILIARES	\$ 4.500.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 2.000.000
-----------------------------------	--------------

VALOR TOTAL GASTOS LEGALES 6.000000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **\$220.000.000 precio fijo**
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 2.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada 2° semestre del año 2026 y sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Admin \$ 3.000 x M2 (\$ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Bello al momento de la entrega.

FIDUCIA Y FINANCIA



Sala de Ventas Solana

Carolina Posada

Laura González

Maria Alejandra Montoya

Diana Noreña

Jesús Sepulveda

Veronica Zapata

Teléfono: 316 464 10 42

Correo: solana@bienesybieenes.com.co