

COTIZACIÓN TORRE 5 SOLANA APARTAMENTOS

PRECIO FIJO

AREA 50.3 M2 – 51.2 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	\$ 225.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$67.500.000
N° DE MESES	12
VALOR CUOTAS	\$5.625.000
FINANCIACION 70%	\$157.500.000
CUOTA MENSUAL APRX. 15 AÑOS	\$ 1.462.032
INGRESOS FAMILIARES	\$ 4.870.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 2.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2026	\$ 6.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **\$225.000.000 precio fijo**
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 2.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada 2 semestre del año 2026 y sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Administración \$ 3.000 x M2 (\$ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Bello al momento de la entrega.

FIDUCIA Y FINANCIA



Sala de Ventas Solana

Carolina Posada
Jesús Sepúlveda
Alejandra Montoya
Laura González
Diana Noreña
Verónica Muñoz

Teléfonos 316 464 10 42

Correo: solana@bienesybienes.com.co