



TORRE 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: SEPTIEMBRE 5 de 2025

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 76.02 m2	TIPO B 76.02 m2	TIPO C 78.45 m2
VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE	OCCIDENTE
DETALLE	2 HABITACIONES CADA UNA CON VESTIER SOLO SE VENDE FULL ACABADOS	2 HABITACIONES CADA UNA CON VESTIER SOLO SE VENDE FULL ACABADOS	3 HABITACIONES + VESTIER Y BAÑO OBRA GRIS
PISO	20 (altura de piso 26)	22 (altura de piso 28)	11 (altura de piso 17)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 548.300.000	\$ 548.700.000	\$ 557.700.000
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (TAMBIÉN SE PUEDE OFRECER PARQUEADERO DOBLE LINEAL Y CON ÚTIL)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
ACABADOS INCLUIDOS	\$ 78.000.000	\$ 78.000.000	\$ 0
VALOR TOTAL (FULL ACABADOS + Parqueadero Doble lineal)	\$ 666.300.000	\$ 666.700.000	\$ 597.700.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 199.890.000	\$ 200.010.000	\$ 179.310.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (5 MESES)	\$ 37.978.000	\$ 38.002.000	\$ 33.862.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 466.410.000	\$ 466.690.000	\$ 418.390.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 5.130.510	\$ 5.133.590	\$ 4.602.290
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 18.656.400	\$ 18.667.600	\$ 16.735.600
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	2025		
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO \$4.000.000.		
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.		
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN		
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA		
ESTRATO	ESTRATO 4		

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO