



TORRE 2

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: SEPTIEMBRE 5 DE 2025

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 75.04 m2	TIPO B 75.04 m2	TIPO D 84,65 m2	TIPO E 84,95 m2
VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE	ORIENTE	ORIENTE
PISO	23 (altura de piso 29)	18 (altura de piso 24)	12 (altura de piso 18)	15 (altura de piso 21)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 550.650.000	\$ 549.650.000	\$ 609.800.000	\$ 612.800.000
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (PODEMOS OFRECER DOBLE LINEAL CON UTIL)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
VALOR TOTAL (obra gris+ parqueader doble lineal)	\$ 590.650.000	\$ 589.650.000	\$ 649.800.000	\$ 652.800.000
ACABADOS FULL (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULL Y EN GRIS ESTÁN MARCADOS EN EL SISTEMA)	\$ 83.000.000	\$ 83.000.000	\$ 95.000.000	\$ 95.000.000
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (OPCIONAL)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
CUARTO UTIL (OPCIONAL)	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 177.195.000	\$ 176.895.000	\$ 194.940.000	\$ 195.840.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (13 MESES)	\$ 12.861.154	\$ 12.838.077	\$ 14.226.154	\$ 14.295.385
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 413.455.000	\$ 412.755.000	\$ 454.860.000	\$ 456.960.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011)	\$ 4.548.005	\$ 4.540.305	\$ 5.003.460	\$ 5.026.560
INGRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3)	\$ 15.160.017	\$ 15.134.350	\$ 16.678.200	\$ 16.755.200
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	AÑO 2026			
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO \$4.000.000.			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.			
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN			
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA			
ESTRATO	ESTRATO 4			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				