



TORRE 2

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: SEPTIMEBRE 5 DE 2025

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

75,04 m2					
OCCIDENTE OCCIDENTE ORIENTE ORIENTE ORIENTE	TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA		_	_	-
23		75.04 m2	75.04 m2	84,65 m2	84,95 m2
Altura de piso 29 (altura de piso 24) (altura de piso 18) (altura de piso 21)	VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE	ORIENTE	ORIENTE
(altura de piso 21)	PISO				
RQUEADERO DOBLE LINEAL \$40,000.000 \$40,000		(altura de piso 29)	(altura de piso 24)	(altura de piso 18)	(altura de piso 21)
S	PRECIO OBRA GRIS	\$ 550.650.000	\$ 549.650.000	\$ 609.800.000	\$ 612.800.000
SSB.650.000 SSB.000.000	PARQUEADERO DOBLE LINEAL	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000
CABADOS FULL (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULLY \$83.000.000	(PODEMOS OFRECER DOBLE LINEAL CON UTIL)	Ţ.1010001000	V 4010001000	Ç 10.000.000	\$ 40.000.000
SRIVER SETÁN MARCADOS EN EL SISTEMA \$83,000.000 \$83,000.000 \$95	VALOR TOTAL (obra gris+ parqueader doble lineal)	\$ 590.650.000	\$ 589.650.000	\$ 649.800.000	\$ 652.800.000
ARTO UTIL (OPCIONAL) \$6.000.000 \$6.000.000 \$6.000.000 \$6.000.000 \$6.000.000 \$6.000.000 \$10.000.000	ACABADOS FULL (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULL Y EN GRIS ESTÁN MARCADOS EN EL SISTEMA)	\$ 83.000.000	\$ 83.000.000	\$ 95.000.000	\$ 95.000.000
STRAID S	PARQUEADERO DOBLE LINEAL (OPCIONAL)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
JOTA 0 DE SEPARACION \$10.000.000 \$10.0000 \$10.000.000 \$10.0000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000 \$10.0000.000	CUARTO UTIL (OPCIONAL)	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
S 12.861.154 \$ 12.838.077 \$ 14.226.154 \$ 14.295.385 LÉDITO HIPOTECARIO 70% \$ 413.455.000 \$ 412.755.000 \$ 454.860.000 \$ 456.960.000 ALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011) \$ 4.548.005 \$ 4.540.305 \$ 5.003.460 \$ 5.026.560 GRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3) \$ 15.160.017 \$ 15.134.350 \$ 16.678.200 \$ 16.755.200 CHA DE ENTREGA APROXIMADA AÑO 2026 BIMMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) DIAMON DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) EL valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. DUCIA ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN DAVIVIENDA TRATO ESTRATO 4	CUOTA INICIAL 30%	\$ 177.195.000	\$ 176.895.000	\$ 194.940.000	\$ 195.840.000
RÉDITO HIPOTECARIO 70% \$413.455.000 \$413.455.000 \$413.455.000 \$454.860.000 \$454.860.000 \$454.860.000 \$454.860.000 \$456.960.000 ALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011) \$4.548.005 \$5.003.460 \$5.002.560 GRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3) \$15.160.017 \$15.134.350 \$16.678.200 \$16.678.200 \$16.755.200 CHA DE ENTREGA APROXIMADA AÑO 2026 RIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. DUCIA ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN DAVIVIENDA TRATO ESTRATO 4	CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
ALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011) \$ 4.548.005 \$ 5.026.560 GRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3) \$ 15.160.017 \$ 15.134.350 \$ 16.678.200 \$ 16.678.200 \$ 16.755.200 CHA DE ENTREGA APROXIMADA AÑO 2026 BIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. DUCIA ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN TIDAD FINANCIADORA TRATO ESTRATO 4	CUOTA MENSUALES (13 MESES)	\$ 12.861.154	\$ 12.838.077	\$ 14.226.154	\$ 14.295.385
GRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3) \$ 15.160.017 \$ 15.134.350 \$ 16.678.200 \$ 16.755.200 CCHA DE ENTREGA APROXIMADA RIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. DUCIA ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN TIDAD FINANCIADORA TRATO ESTRATO 4	CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 413.455.000	\$ 412.755.000	\$ 454.860.000	\$ 456.960.000
AÑO 2026 RIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADA DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) DIMINISTRACIÓN APROXIMADA EL Valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. DIALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN TITIDAD FINANCIADORA TRATO ESTRATO 4	VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011)	\$ 4.548.005	\$ 4.540.305	\$ 5.003.460	\$ 5.026.560
DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) DIAMINISTRACIÓN APROXIMADA ESTRATO ESTRATO 4	INGRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3)	\$ 15.160.017	\$ 15.134.350	\$ 16.678.200	\$ 16.755.200
ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) ARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS) BEI valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. BUCIA BITIDAD FINANCIADORA TRATO BETRATO 4	FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	AÑO 2026			
DIMINISTRACIÓN APROXIMADA de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. DUCIA ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN TITIDAD FINANCIADORA DAVIVIENDA TRATO ESTRATO 4	PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)				
TRATO DAVIVIENDA ESTRATO 4	ADMINISTRACIÓN APROXIMADA				
TRATO ESTRATO 4	FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN			
	ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO	ESTRATO		ES	TRATO 4	
		<u>-</u>	LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUE	DEN VARIAR SIN PREVIO AVISO	