



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: SEPTIEMBRE 5 de 2025

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 73.22 m2	TIPO B 73.22 m2	TIPO C 80.26	TIPO D 84.65	TIPO E 84.95	TIPO F 80.26
VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE	ORIENTE Y OCCIDENTE	ORIENTE	ORIENTE	ORIENTE Y OCCIDENTE
DETALLE	3 HABITACIONES + VESTIER EN BAÑO	3 HABITACIONES + VESTIER EN BAÑO	3 HABITACIONES + VESTIER Y BAÑO INDEPENDIENTE	3 HABITACIONES + VESTIER Y BAÑO INDEPENDIENTE	3 HABITACIONES + VESTIER Y BAÑO INDEPENDIENTE	3 HABITACIONES + VESTIER Y BAÑO INDEPENDIENTE
PISO	2 (altura de piso 8)	1 (altura de piso 7)	8 (altura de piso 14)	6 (altura de piso 12)	4 (altura de piso 10)	1 (altura de piso 7)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 531.500.000	\$ 531.500.000	\$ 594.600.000	\$ 625.300.000	\$ 626.800.000	\$ 595.200.000
PARQUEADERO ELECTRICO CON ÚTIL (SE PUEDE OFRECER ALGUNOS SENCILLOS)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
VALOR TOTAL (OBRA GRIS+PARQUEADERO ELECTRICO CON UTIL)	\$ 571.500.000	\$ 571.500.000	\$ 634.600.000	\$ 665.300.000	\$ 666.800.000	\$ 635.200.000
ACABADOS FULL (CONSULTAR CON SALA DE VENTAS, SI HAY DISPONIBILIDAD PARA VENDER ACABADOS)	\$ 89.000.000	\$ 89.000.000	\$ 95.000.000	\$ 99.000.000	\$ 99.000.000	\$ 95.000.000
CUARTO UTIL (OPCIONAL)	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 171.450.000	\$ 171.450.000	\$ 190.380.000	\$ 199.590.000	\$ 200.040.000	\$ 190.560.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (26 MESES)	\$ 6.209.615	\$ 6.209.615	\$ 6.937.692	\$ 7.291.923	\$ 7.309.231	\$ 6.944.615
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 400.050.000	\$ 400.050.000	\$ 444.220.000	\$ 465.710.000	\$ 466.760.000	\$ 444.640.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011)	\$ 4.400.550	\$ 4.400.550	\$ 4.886.420	\$ 5.122.810	\$ 5.134.360	\$ 4.891.040
INGRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3)	\$ 14.668.500	\$ 14.668.500	\$ 16.288.067	\$ 17.076.033	\$ 17.114.533	\$ 16.303.467
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	AÑO 2027					
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGÍAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO \$4.000.000.					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.					
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN					
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA					
ESTRATO	ESTRATO 4					
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						