

sep-25



TORRE MÉDICA

TORRE MEDICA DE CONSULTORIOS DE 11 PISOS Y 15 CONSULTORIOS POR PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	CONSULTORIO 34,60m2
VISTA	ESTADIO - SAN JUAN
PISO	7
PRECIO EN OBRA BLANCA	\$ 498.000.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 40.000.000
VALOR TOTAL (Obra blanca + Parqueadero)	\$ 538.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 161.400.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 10.760.000
INICIAL EN 6 MESES	\$ 25.106.667
CRÉDITO DIFERENTE DE VIVIENDA 70%	\$ 376.600.000
Vlr.CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 5.649.000
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 18.453.400
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTÁ PROYECTADA PARA DICIEMBRE 2025- PRIMER TRIMESTRE
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$12,000 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCO DE OCCIDENTE
ESTRATO	4
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO	