

sep-25



MALL COMERCIAL

MALL COMERCIAL DE 3 PISOS, EN TOTAL 67 LOCALES

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	LOCAL 31,60	LOCAL 38,89	LOCAL 43,88	LOCAL 129,73
VISTA	PLAZOLETA	SAN JUAN - EXTERIOR	SAN JUAN - EXTERIOR	PLAZOLETA
PISO	1	1	1	1
PRECIO EN OBRA NEGRA	\$ 765.000.000	\$ 1.010.000.000	\$ 1.110.000.000	\$ 1.710.000.000
VALOR TOTAL (Obra negra sin Parqueadero)	\$ 765.000.000	\$ 1.010.000.000	\$ 1.110.000.000	\$ 1.710.000.000
CUOTA INICIAL 40%	\$ 306.000.000	\$ 404.000.000	\$ 444.000.000	\$ 684.000.000
SEPARACIÓN 2%	\$ 15.300.000	\$ 20.200.000	\$ 22.200.000	\$ 34.200.000
INICIAL EN 7 MESES (1 SEPAR + 6 CUOTAS)	\$ 48.450.000	\$ 63.966.667	\$ 70.300.000	\$ 108.300.000
CRÉDITO 60%	\$ 459.000.000	\$ 606.000.000	\$ 666.000.000	\$ 1.026.000.000
VLR.CUOTA FIJA MENSUAL	\$ 6.426.000	\$ 8.484.000	\$ 9.324.000	\$ 14.364.000
INGRESOS APROX.	\$ 21.420.000	\$ 28.280.000	\$ 31.080.000	\$ 47.880.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTÁ PROYECTADA PARA PRIMER TRIMESTRE 2026			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$10,000 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.			
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA			
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCO DE OCCIDENTE			
ESTRATO	4			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				