



TORRE 1 - COTIZACIÓN SEPTIEMBRE 2025

10 PISOS, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO F-1 74,69m2	TIPO E-4 74.69 m2	TIPO E-2 74.69 m2	TIPO F-6 74.69 m2
NÚMERO ALCOBAS	2 + ESTUDIO ABIERTO	2 + ESTUDIO ABIERTO	2 + ESTUDIO ABIERTO	2 + ESTUDIO ABIERTO
VISTA	PBB	PBB	PBB	PBB
PISO FINAL	2 - TERRAZA 25,55 M2	5	3	7
PRECIO OBRA NEGRA	593.800.000	543.800.000	542.800.000	545.800.000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	36.000.000	36.000.000	36.000.000	36.000.000
VALOR TOTAL	629.800.000	579.800.000	578.800.000	581.800.000
CUOTA INICIAL 30%	188.940.000	173.940.000	173.640.000	174.540.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	6.298.000	5.798.000	5.788.000	5.818.000
CUOTA MENSUAL (11 MESES)	16.603.818	15.285.636	15.259.273	15.338.364
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	440.860.000	405.860.000	405.160.000	407.260.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5.290.320	4.870.320	4.861.920	4.887.120
INGRESOS APROXIMADOS	17.634.753	16.234.725	16.206.724	16.290.726
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA APROXIMADA PRIMER SEMESTRE 2027			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$ 4.000 Por m2 Aprox.			
ESTRATO	5			
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso			
VALOR KIT FULL	88.000.000	88.000.000	88.000.000	88.000.000
FORMA DE PAGO ACABADOS 50%-50%	Kit Full 50% Cuota Inicial: cuotas iguales. 50% en credito.			
 Contacto 3157455934 parquebarroblanco@bienesybienes.com.co				
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA / BANCOLOMBIA			
LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				