Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

YARUMO
APARTAMENTOS

TORRE 2 - COTIZACIÓN SEPTIEMBRE 2025

10 PISOS, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-3 74,98m2	TIPO A-5 74,98m2 (FULL ACABADO + REFORMA TERCERA ALCOBA)	TIPO B-3 74,98m2	TIPO C-2 53.45 m2	TIPO F-1 59.55 m2	TIPO G-2 69.82 m2 (FULL ACABADO)	TIPO H-2 53.45 m2
NÚMERO ALCOBAS	2 + ESTUDIO ABIERTO	3	2 + ESTUDIO ABIERTO	1 + ESTUDIO ABIERTO	2	2	1 + ESTUDIO ABIERTO
VISTA	Valle San Nicolas	Valle San Nicolas	Valle de San Nicolas	Valle de San Nicolas	PBB	PBB	Valle de San Nicolas
PISO	4	6	4	3	2 - TERRAZA 25,52 m2	3	3
PRECIO OBRA NEGRA	566,700,000	663,100,000	565,800,000	425,600,000	511,300,000	529,200,000	425,600,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
VALOR TOTAL	**602,700,000**	**699,100,000**	**601,800,000**	**461,600,000**	**547,300,000**	**649,200,000**	**461,600,000**
CUOTA INICIAL 30%	**180,810,000**	**209,730,000**	**180,540,000**	**138,480,000**	**164,190,000**	**194,760,000**	**138,480,000**
CUOTA DE SEPARACION 1%	6,027,000	6,991,000	6,018,000	4,616,000	5,473,000	6,492,000	4,616,000
CUOTA MENSUAL (15 MESES)	11,652,200	13,515,933	11,634,800	8,924,267	10,581,133	12,551,200	8,924,267
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**421,890,000**	**489,370,000**	**421,260,000**	**323,120,000**	**383,110,000**	**454,440,000**	**323,120,000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5,062,680	5,872,440	5,055,120	3,877,440	4,597,320	5,453,280	3,877,440
INGRESOS APROXIMADOS	16,875,938	19,575,191	16,850,737	12,925,058	15,324,706	18,177,964	12,925,058
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA APROXIMADA PRIMER SEMESTRE 2027						
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$4.000 Por m2 Aprox.						
ESTRATO	5						
PRIMA DE ALTURA	$1.000.000 por piso						
VALOR KIT FULL	88,000,000	$88,000,000 INCLUIDO EN EL VALOR TOTAL	88,000,000	77,000,000	81,000,000	$84,000,000 INCLUIDO EN EL VALOR TOTAL	77,000,000
FORMA DE PAGO ACABADOS 50%-50%	**Kit Full** **50% Cuota Inicial: cuotas iguales.** **50% en credito.**						

Contacto
3157455934
parquebarroblanco@bienesybienes.com.co

FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA / BANCOLOMBIA**

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO