



TORRE 3

Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 6 aptos por piso

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO A - 57,53 M2	TIPO B- 57,53 M2	TIPO C - 77,12M2	TIPO D -71,02M2	TIPO E - 71,02 M2	TIPO F - 77,12M2
VISTA	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA- SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA- SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)
ALCOBAS	2	2	3	3	3	3
PISO	A-1 PISO 4	B-1 PISO 4	C-1 PISO 4	D-1 PISO 4	E-1 PISO 4	F-1 PISO 4
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 396.100.000	\$ 390.100.000	\$ 493.600.000	\$ 466.500.000	\$ 466.500.000	\$ 497.900.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL	\$ -	\$ -	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
VALOR TOTAL SIN ACABADOS	\$ 426.100.000	\$ 420.100.000	\$ 529.600.000	\$ 502.500.000	\$ 502.500.000	\$ 533.900.000
DESCUENTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL CON DESCUENTO	\$ 426.100.000	\$ 420.100.000	\$ 529.600.000	\$ 502.500.000	\$ 502.500.000	\$ 533.900.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 127.830.000	\$ 126.030.000	\$ 158.880.000	\$ 150.750.000	\$ 150.750.000	\$ 160.170.000
CUOTA # 1 DE SEPARACION	\$ 4.261.000	\$ 4.201.000	\$ 5.296.000	\$ 5.025.000	\$ 5.025.000	\$ 5.339.000
CUOTA MENSUAL (32 MESES)	\$ 3.861.531	\$ 3.807.156	\$ 4.799.500	\$ 4.553.906	\$ 4.553.906	\$ 4.838.469
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 298.270.000	\$ 294.070.000	\$ 370.720.000	\$ 351.750.000	\$ 351.750.000	\$ 373.730.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.616.723	\$ 2.579.876	\$ 3.252.327	\$ 3.085.903	\$ 3.085.903	\$ 3.278.733
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 8.722.409	\$ 8.599.587	\$ 10.841.089	\$ 10.286.343	\$ 10.286.343	\$ 10.929.111
PRIMA DE ALTURA	* Del piso 14 al 19: \$500.000 por piso. *Del piso 4 al 14:\$300,000por piso *Del piso 20 al 31: \$300.000 por piso.					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - PRIMER SEMESTRE 2028					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4.500 m2 APROX (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)					
ESTRATO	4					
FIDUCIA	FIDUCIA BANCOLOMBIA					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO