

BANTUÉ

LA ESTRELLA, SECTOR LA ALDEA

Fecha de actualización: 22-sep-25 Estrato: 3 ó 4

(El municipio está actualizando la estratificación y puede ser 3 o 4)

bantué
VITAL



Fiducia:

Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura:

\$300.000/piso (del apartamento 2 al 5).

\$500.000/piso (del apartamento 6 al 12).

\$400.000/piso (del piso 13 al 17).

Prima de altura adicional de \$2.000.000 para penúltimo piso.

Prima de altura adicional de \$3.000.000 para último piso.



Descripción:

Bantué es un Proyecto conformado por 4 Torres en Construcción Tradicional cumpliendo norma de Sismo-resistente NSR-10. Actualmente nos encontramos en Ventas de la Torre 2 (Etapa 1), el proyecto se desarrolla por Etapas y la primera etapa corresponde a la Torre 2 (primera torre en Venta).

****TORRE 2**** cuenta con 18 pisos así:

Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes

Nivel 2 al 17: Apartamentos

Nivel 18: Terraza con zonas comunes

Niveles -1, -2, -3: Parqueaderos subterráneos

esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 128 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras.

****TORRE 3**** cuenta con 20 pisos así:

Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes

Nivel 2 al 19: Apartamentos

Nivel 20: Terraza con zonas comunes

Niveles -1, -2, -3: Parqueaderos subterráneos

esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 144 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras.

****TORRE 4**** cuenta con 20 pisos así:

Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes

Nivel 2 al 19: Apartamentos

Nivel 20: Terraza con zonas comunes

Niveles -1, -2, -3: Parqueaderos subterráneos

esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 144 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras.



Cualidades:

Bantué está ubicado en el exclusivo sector La Aldea en el Municipio de La Estrella, considerado este, un municipio de descanso, tranquilo y muy seguro, con una alta proyección de valorización. Bantué es un lugar donde con solo mirar el cielo sientes su libertad. En él, se mezclan lo natural con la ciudad, creando un panorama único, donde las emociones vuelan más alto y la satisfacción por alcanzar los sueños, se respira en el aire fresco de sus terrazas. Estamos rodeados de la Reserva el Romeral, esta es la más grande del Valle de Aburrá.



Kit de acabados full:

T2, T3 y T4 desde \$73.000.0000

***Nota:** Para T4 no se vender kits por ahora.



Acabados:

Kit Full para T2, T3 y T4



Parqueaderos asignados:

Se asigna (1) parqueadero por apartamento.



Valor parqueadero:

\$ 30.000.000



Cuarto útil:

Sujeto a disponibilidad. Valor de \$6.000.000 solo aplica para las tipologías D, E, F y G. / No contamos con disponibilidad para las demás tipologías.



Valor Kit Básico

En la disponibilidad el precio es en obra negra.



Zonas comunes:

Más de 25 zonas comunes para vivir la diversión por todo lo alto:

Playground.

Salón de niños.

Salón de niñas.

Baby gym.

Terraza lúdica.

Pista de triciclos.

Juegos infantiles.

Piscina para niños.

Cinema.

Salón de yoga.

Salón de juegos.

Salón de video juego.

Chimeneas.

Sky lounge.

Piscina adultos.

Solarium.

Gimnasio.

Cancha sintética.

Sauna.

Turco.

Zona de mascotas.

Guardería de mascotas.

Salón de billar.

Club house.

Taller de artes/cocina.

Coworking.

Herbario.

Observatorio.

Salón social.

Parque público.



Áreas y vista (T2 y T3):

A y B 60.21 m² (Vista externa al Parque de La Estrella).

C y H 54.46 m² (Vista externa al Parque de La Estrella).

E y F 69.36 m² (Vista a la Reserva Natural El Romeral).

D y G 68.82 m² (Vista a la Reserva Natural El Romeral).



Áreas y vista (T4):

A y B 60.21 m² (Vista externa - Montaña).

C y H 54.46 m² (Vista externa - Montaña).

E y F 69.36 m² (Vista interna - Ciudad).

D y G 68.82 m² (Vista interna - Ciudad).



Ampliación en balcones (T2):

B: 65.42 m² del B -12 (Piso 13) al B -16 (Piso 17).

D: 72.47 m² del D -12 (Piso 13) al D -16 (Piso 17).

E: 74.63 m² del E -12 (Piso 13) al E -16 (Piso 17).

F: 75.08 m² del F -12 (Piso 13) al F -16 (Piso 17).

G: 72.47 m² del G -12 (Piso 13) al G -16 (Piso 17).

H: 60.59 m² del H -12 (Piso 13) al H -16 (Piso 17).



Ampliación en balcones (T3):

A: 65.42 m² A -14 (Piso 15) al A -18 (Piso 19).

C: 60.49 m² C -14 (Piso 15) al C -18 (Piso 19).

D: 72.47 m² del D -14 (Piso 15) al D -18 (Piso 19).

E: 75.08 m² del E -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19).

F: 74.63 m² del F -14 (Piso 15) al F -18 (Piso 19).

G: 72.47 m² del G -14 (Piso 15) al G -18 (Piso 19).



Ampliación en balcones (T4):

A: 65.42 m² A -14 (Piso 15) al A -18 (Piso 19).

C: 60.49 m² C -14 (Piso 15) al C -18 (Piso 19).

D: 72.47 m² del D -14 (Piso 15) al D -18 (Piso 19).

E: 75.08 m² del E -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19).

F: 74.63 m² del F -14 (Piso 15) al F -18 (Piso 19).

G: 72.47 m² del G -14 (Piso 15) al G -18 (Piso 19).



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Carrera 62 # 87 sur - 32

La Estrella, Antioquia



Terrazas disponibles T3

A-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
B-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
C-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48
H-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48

Terrazas disponibles T4

A-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
B-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
C-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48
H-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48



Kit de acabados full

Incluye piso en gres porcelánico en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.



Fecha de entrega aproximada:

Torre 2 Y 3: Proyecta para segundo semestre de 2026
Torre 4: Esta está sujeta al cumplimiento de Punto de Equilibrio.



Cuota de administración aproximada:

Entre \$4.000 y \$4.500 por metro cuadrado, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la coopropiedad.

