

CAMINO DEL VIENTO T4

CABAÑAS, SECTOR AMAZONÍA

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4



Fiducia:

Bancolombia (Fiducia Completa).



Prima de altura:

Está desde \$200.000 hasta \$500.000.



Descripción:

Apartamentos en unidad cerrada. 4 torres de 25 pisos cada una, la torre 4 de 26 pisos de apartamentos con 8 apartamentos por pisos para un total de 199 apartamentos. Cuenta con una torre independiente de parqueaderos con 8 niveles, 4 subniveles más 4 a nivel de piso. 2 ascensores por torre y sistema de muros vaciados, es sismo resistente cumpliendo NSR-10. Espacios bien distribuidos y cómodos que cuentan con ventilación e iluminación natural, hermosas zonas verdes y un sector seguro y tranquilo.



Cualidades:

Ubicado en un sector privilegiado de Bello, hace parte de la Ciudadela de Amazonia (Conjunto cerrado de unidades de casas y apartamentos independientes) en Las Cabañas. Por ser un sector nuevo y en pleno desarrollo, hace que Camino del Viento sea un proyecto con una alta proyección de valorización. A solo cinco minutos de la vía principal, le permite contar con servicio de transporte público excelente, diferentes rutas integradas de buses, la estación Madera del Metro de Medellín y la ruta integrada de buses. En el sector también encontramos diferentes colegios, iglesias y supermercados.



Acabados básico:

La lista de precios en Nova ya incluye estos acabados (Kit básico). Torre 4 con puerta de acceso, baño social con puerta, enchape en ducha, espejo y lavamanos. Piso en cerámica y zócalo en madera, barra tipo americana en madera, estuco y 2 manos de pintura en paredes, mesón en acero inoxidable y cubierta, mueble bajo de cocina. No marcos, no puertas, no clósets en habitaciones auxiliares, no mueble superior en cocina, el baño de la habitación principal se entrega en obra gris y el baño social sin cabina.



Parqueaderos asignados:

Parqueadero privado cubierto en una torre independiente de 8 niveles, disponible solo uno por apartamento.



Zonas comunes:

Piscina de adultos y niños climatizada
Solárium
Sauna
Turco
Gimnasio (S1 debajo del salón social)
Juegos infantiles (2 zonas)
Salón social (Nivel acceso)
Chancha de fútbol sintética
Cancha polideportiva
Play ground
Salón de juegos (S2, debajo del gimnasio).



Áreas y vista T3:

Tipo (A y B 56.04 m²), (C y D 61.59 m²), (E y F 57.91 m²), (G y H 69.04 m²) para las áreas de 61 y 69 m², aumentan las áreas a partir del piso 20 por diseño arquitectónico.

Vista: (A, B, C, H vista Oriente), (D, E, F, G vista Occidente al interior de la ciudadela).



Valor parqueadero:

\$ 30.000.000.



Cuarto útil

Valor de \$6.000.000 Solo aplica para las tipologías C, D, G y H no contamos con disponibilidad para las demás tipologías.



Kit básico:

El precio en Nova ya tiene incluidos los acabados básicos.



Fecha de entrega aproximada:

De acuerdo a lo estipulado en el contrato se debe tener presente lo siguiente: después de logrado el punto de equilibrio son dos meses para acondicionar la obra y 28 meses para ejecución de la obra, tendrá un tiempo de gracia de 4 meses. La forma de pago no constituye con la fecha de entrega.



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$2.500 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: (604) 444 87 41

Carrera 59 # 27B - 600

Las Cabañas, sector Amazonía