

DISTRITO PLAZA T1

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4

DISTRITO

Plaza



Fiducia:

Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura:

\$400.000/piso. (Del apartamento 4 al 14).
\$500.000/piso. (Del apartamento 15 al 23).
\$300.000/piso. (Del piso 24 al 31).



Descripción:

Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en venta de las torres 1 y torre 2, de 28 pisos en total; la torre 1 con 8 apartamentos por piso para un total 220 apartamentos y torre 2 con 6 apartamentos por piso para un total de 168 apartamentos. Tiene 4 niveles de parqueaderos, 1 subterráneo 3 a nivel, 3 ascensores en torre 1 y 2 ascensores en torre 2, más 2 tramos de escaleras en ambas. Sistema de construcción tradicional sismo resistente cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, cerca a la estación Bello del Metro y con todas las rutas de transporte público del municipio, entre ellas, una ruta integrada a la estación del Metro Bello.



Acabados:

Obra gris opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuye su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.



Parqueaderos asignados:

Se asigna (1) parqueadero.



Valor del parqueadero:

Torre 1 y 2 \$30.000.000



Cuarto útil:

Valor \$6.000.000 (Incluido para las áreas de 3 habitaciones).



Zonas comunes:

Cancha de fútbol 5.
Piscina de adultos y niños.
Sauna.
Turco.
Cinema.
Playground.
Juegos infantiles.
2 salones sociales.
Coworking.
Gimnasio.
Salón de hobbies.
3 porterías y taller de artes.



Áreas y vista T1:

A y B 62 m² (Vista externa).
C y H 56 m² (Vista externa a Postobon).
E y F 72 m² (Vista interna a la plazoleta central).
D y G 78 m² (Vista interna a la plazoleta central).



Valor del kit básico:

En cotizador el precio es en obra gris.



Fecha de entrega aproximada:

Torre 1: Segundo semestre 2025 y Primer semestre 2026



Cuota de administración aproximada:

\$4,400 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: +57 316 875 8781

Carrera 54 # 40 - 150

Bello, sector Fabricato

DISTRITO PLAZA T2

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4

DISTRITO

Plaza



Fiducia:

Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura:

\$400.000/piso. (Del apartamento 4 al 14).
\$500.000/piso. (Del apartamento 15 al 23).
\$300.000/piso. (Del piso 24 al 31).



Descripción:

Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en venta de las torres 1 y torre 2, de 28 pisos en total; la torre 1 con 8 apartamentos por piso para un total 220 apartamentos y torre 2 con 6 apartamentos por piso para un total de 168 apartamentos. Tiene 4 niveles de parqueaderos, 1 subterráneo 3 a nivel, 3 ascensores en torre 1 y 2 ascensores en torre 2, más 2 tramos de escaleras en ambas. Sistema de construcción tradicional sismo resistente cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, cerca a la estación Bello del Metro y con todas las rutas de transporte público del municipio, entre ellas, una ruta integrada a la estación del Metro Bello.



Kit de acabados full:

Incluye piso en porcelanato en cocina y zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño de la alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina y 3 manos de pintura.



Acabados:

Obra gris opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuye su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.



Parqueaderos asignados:

Se asigna (1) parqueadero.



Valor del parqueadero:

Torre 1 y 2 \$30.000.000



Cuarto útil:

Valor \$6.000.000 (Incluido para las áreas de 3 habitaciones).



Zonas comunes:

Cancha de fútbol 5.
Piscina de adultos y niños.
Sauna.
Turco.
Cinema.
Playground.
Juegos infantiles.
2 salones sociales.
Coworking.
Gimnasio.
Salón de hobbies.
3 porterías y taller de artes.



Áreas y vista:

Torre 2
A y B 57.48 m² (Vista externa, Autopista Norte y centro comercial).
C y F 76.88 m² (Vista externa y Autopista Nortel).
E y D 71.02 m² (Vista a Santa Ana y plazoleta central).



Valor del kit básico:

En cotizador el precio es en obra gris.



Valor del kit full:

Tipología A Y B (57,48) \$ 73.000.000
Tipología C Y F (76,88) \$79.000.000
Tipología D Y E (71,02) \$76.000.000



Fecha de entrega aproximada:

Torre 2: La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, está es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente primer semestre de 2027.



Cuota de administración aproximada:

\$4,400 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: +57 316 875 8781

Carrera 54 # 40 - 150

Bello, sector Fabricato