

HERBARIO T1

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 3



Fiducia:

Fiducia completa con Alianza Fiduciaria. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de altura:

Del piso 2 al 12 \$400.000 por piso.
Del 13 al 20 \$300.000 por piso.
Del 21 al 30 \$200.000.



Prima de vista:

Tipología A, B, C y H \$4.000.000 más.
Tipología D, E, F y G \$4.000.000 menos.



Descripción:

Herbario es un proyecto conformado por 3 torres de 30 pisos cada una, con 208 apartamentos por torre para un total de 624 unidades; desde el piso 2 al 7 son 4 apartamentos por piso y a partir del piso 8, son 8 apartamentos por piso. En la tipología A y B de (63 m²), todos los balcones son iguales, en la tipología C de (67 m²), el balcón aumenta del piso 22 al 30. En la tipología D (66 m²), todos los balcones son iguales, en las tipologías E y F (57 m²) los balcones grandes van del piso 11 al 24, en la tipología G (69 m²) todos los balcones son iguales y en la tipología H (69 m²), el balcón aumenta del piso 22 al 30. 6 niveles de parqueaderos en la parte de atrás de la torre y zonas comunes en el piso 7, esto quiere decir que los apartamentos que miran hacia las zonas comunes inician en el piso 8 y los apartamentos que miran hacia el Parque de Itagüí inician en el piso 2. Cuenta con 3 ascensores, 2 tramos de escaleras, 2 shut de basura y sistema de construcción tradicional. Proyecto en proceso de certificación EDGE (Disminución en consumo de agua y energía, ahorro en servicios públicos, iluminación y ventilación en los apartamentos, acceso a créditos verdes con tasas de interés más bajas).



Cualidades:

Ubicado a dos cuadras del Parque Principal de Itagüí, en el antiguo lote de Curtimbres.

Transporte: ruta Integrado del Metro hacia la Estación Itagüí, Envigado y Ayurá, ruta de Solobus hacia la Alpujarra, San Antonio, Avenida Oriental, La Estrella y Prado, al igual que una ruta hacia Envigado. Estamos a 5 minutos del Centro Comercial Viva Envigado, detrás de Comfama de Itagüí y Sura EPS.

Estamos cerca a supermercados como Metro, Euro y Éxito. De hospitales como el San Rafael 1 y 2, Humanitas y la Clínica Antioquia; colegios públicos y privados como Diego Echavarría Misas, Colegio La Inmaculada, Colegio Cristo Rey, Colegio Alemán y por estar a dos cuadras del parque, contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m² de franja para el desarrollo de la futura estación del Metroplús y tendremos un parque natural público de 7.000 m² donde se podrá disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde, también desarrollaremos un equipamiento público donde se construirá el Colegio El Rosario.



Valor parqueadero:

\$ 30.000.000.



Valor del cuarto útil:

\$ 6.000.000.



Parqueaderos asignados:

Son cubiertos y privados.
Se vende 1 parqueadero por apartamento.



Zonas comunes:

3 salones sociales (1 por torre).
Cancha de fútbol 5 en grama sintética.
Piscina climatizada de adultos y niños.
Gimnasio dotado.
Juegos infantiles.
2 saunas.
2 turcos.
Playground.
Baby gym.
Sala de cine.
Huerta casera en zona común.
Coworking.
Taller de artes y hobbies.



Áreas:

Tipología A - B (63 m²), 2 alcobas.
Tipología C (67 m²), 2 alcobas, opción 3. Balcón grande del 22 al 30 (69 m²).
Tipología D (66 m²), 2 alcobas, opción 3.
Tipología E - F (57 m²), 2 alcobas. Balcón grande del 11 al 24 (60 m²).
Tipología G (69 m²), 3 alcobas.
Tipología H (69 m²), 3 alcobas. Balcón grande del 22 al 30 (71 m²).



Kit de acabados full:

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10cm, incluye mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone, incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Obra gris:

El precio de Sinco es en obra gris. (Recuerda que Herbario no se puede cotizar en Nova, debes comunicarte con sala de ventas o usar el cotizador actual).



Valor del kit full*:

desde \$78.000.000



Fecha de entrega aproximada:

Torre 1 (ENTREGA INMEDIATA)



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$2.800 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.

HERBARIO T2

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 3



Fiducia:

Fiducia completa con Alianza Fiduciaria. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.

Prima de altura:

Del piso 2 al 12 \$400.000 por piso.
Del 13 al 20 \$300.000 por piso.
Del 21 al 30 \$200.000.



Prima de vista:

Tipología A, B, C y H \$4.000.000 más.
Tipología D, E, F y G \$4.000.000 menos.



Descripción:

Herbario es un proyecto conformado por 3 torres de 30 pisos cada una, con 208 apartamentos por torre para un total de 624 unidades; desde el piso 2 al 7 son 4 apartamentos por piso y a partir del piso 8, son 8 apartamentos por piso. En la tipología A y B de (63 m²), todos los balcones son iguales, en la tipología C de (67 m²), el balcón aumenta del piso 22 al 30. En la tipología D (66 m²), todos los balcones son iguales, en las tipologías E y F (57 m²) los balcones grandes van del piso 11 al 24, en la tipología G (69 m²) todos los balcones son iguales y en la tipología H (69 m²), el balcón aumenta del piso 22 al 30. 6 niveles de parqueaderos en la parte de atrás de la torre y zonas comunes en el piso 7, esto quiere decir que los apartamentos que miran hacia las zonas comunes inician en el piso 8 y los apartamentos que miran hacia el Parque de Itagüí inician en el piso 2. Cuenta con 3 ascensores, 2 tramos de escaleras, 2 shut de basura y sistema de construcción tradicional. Proyecto en proceso de certificación EDGE (Disminución en consumo de agua y energía, ahorro en servicios públicos, iluminación y ventilación en los apartamentos, acceso a créditos verdes con tasas de interés más bajas).



Cualidades:

Ubicado a dos cuadras del Parque Principal de Itagüí, en el antiguo lote de Curtimbres.

Transporte: ruta Integrado del Metro hacia la Estación Itagüí, Envigado y Ayurá, ruta de Solobus hacia la Alpujarra, San Antonio, Avenida Oriental, La Estrella y Prado, al igual que una ruta hacia Envigado. Estamos a 5 minutos del Centro Comercial Viva Envigado, detrás de Comfama de Itagüí y Sura EPS.

Estamos cerca a supermercados como Metro, Euro y Éxito. De hospitales como el San Rafael 1 y 2, Humanitas y la Clínica Antioquia; colegios públicos y privados como Diego Echavarría Misas, Colegio La Inmaculada, Colegio Cristo Rey, Colegio Alemán y por estar a dos cuadras del parque, contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m² de franja para el desarrollo de la futura estación del Metroplús y tendremos un parque natural público de 7.000 m² donde se podrá disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de pícnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde, también desarrollaremos un equipamiento público donde se construirá el Colegio El Rosario.



Valor parqueadero:

\$ 30.000.000.



Valor del cuarto útil:

\$ 6.000.000.



Parqueaderos asignados:

Son cubiertos y privados.
Se vende (1) parqueadero por apartamento.



Zonas comunes:

3 salones sociales (1 por torre).
Cancha de fútbol 5 en grama sintética.
Piscina climatizada de adultos y niños.
Gimnasio dotado.
Juegos infantiles.
2 saunas.
2 turcos.
Playground.
Baby gym.
Sala de cine.
Huerta casera en zona común.
Coworking.
Taller de artes y hobbies.



Áreas:

Tipología A - B (63m²) - 2 alcobas.
Tipología C (69m²) - 3 alcobas - Balcón grande del piso 22 al 30 (71m²).
Tipología D (69m²) - 3 alcobas.
Tipología E - F (57m²) - 2 alcobas - Balcón grande del piso 11 al 24 (60m²).
Tipología G (66m²) - 2 alcobas, opción 3.
Tipología H (67m²) - 2 alcobas, opción 3 - Balcón grande del piso 22 al 30 (69m²).



Kit de acabados full:

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10cm, incluye mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone, incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Obra gris:

El precio de Sinco es en obra gris. (Recuerda que Herbario no se puede cotizar en Nova, debes comunicarte con sala de ventas o usar el cotizador actual).



Valor del kit full*:

desde \$78.000.000



Fecha de entrega aproximada:

Torre 2 (18 MESES) : Inicios del 2026



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$2.800 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.

HERBARIO T3

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 3



Fiducia:

Fiducia completa con Alianza Fiduciaria. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de altura:

Del piso 2 al 12 \$400.000 por piso.
Del 13 al 20 \$300.000 por piso.
Del 21 al 30 \$200.000.



Prima de vista:

Tipología A, B, C y H \$4.000.000 más.
Tipología D, E, F y G \$4.000.000 menos.



Descripción:

Herbario es un proyecto conformado por 3 torres de 30 pisos cada una, con 208 apartamentos por torre para un total de 624 unidades; desde el piso 2 al 7 son 4 apartamentos por piso y a partir del piso 8, son 8 apartamentos por piso. En la tipología A y B de (63 m²), todos los balcones son iguales, en la tipología C de (67 m²), el balcón aumenta del piso 22 al 30. En la tipología D (66 m²), todos los balcones son iguales, en las tipologías E y F (57 m²) los balcones grandes van del piso 11 al 24, en la tipología G (69 m²) todos los balcones son iguales y en la tipología H (69 m²), el balcón aumenta del piso 22 al 30. 6 niveles de parqueaderos en la parte de atrás de la torre y zonas comunes en el piso 7, esto quiere decir que los apartamentos que miran hacia las zonas comunes inician en el piso 8 y los apartamentos que miran hacia el Parque de Itagüí inician en el piso 2. Cuenta con 3 ascensores, 2 tramos de escaleras, 2 shut de basura y sistema de construcción tradicional. Proyecto en proceso de certificación EDGE (Disminución en consumo de agua y energía, ahorro en servicios públicos, iluminación y ventilación en los apartamentos, acceso a créditos verdes con tasas de interés más bajas).



Cualidades:

Ubicado a dos cuadras del Parque Principal de Itagüí, en el antiguo lote de Curtimbres.

Transporte: ruta Integrado del Metro hacia la Estación Itagüí, Envigado y Ayurá, ruta de Solobus hacia la Alpujarra, San Antonio, Avenida Oriental, La Estrella y Prado, al igual que una ruta hacia Envigado. Estamos a 5 minutos del Centro Comercial Viva Envigado, detrás de Comfama de Itagüí y Sura EPS.

Estamos cerca a supermercados como Metro, Euro y Éxito. De hospitales como el San Rafael 1 y 2, Humanitas y la Clínica Antioquia; colegios públicos y privados como Diego Echavarría Misas, Colegio La Inmaculada, Colegio Cristo Rey, Colegio Alemán y por estar a dos cuadras del parque, contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m² de franja para el desarrollo de la futura estación del Metroplús y tendremos un parque natural público de 7.000 m² donde se podrá disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde, también desarrollaremos un equipamiento público donde se construirá el Colegio El Rosario.



Valor parqueadero:

\$30.000.000.



Valor del cuarto útil:

\$ 6.000.000.



Parqueaderos asignados:

Son cubiertos y privados.
Se vende (1) parqueadero por apartamento.



Zonas comunes:

3 salones sociales (1 por torre).
Cancha de fútbol 5 en grama sintética.
Piscina climatizada de adultos y niños.
Gimnasio dotado.
Juegos infantiles.
2 saunas.
2 turcos.
Playground.
Baby gym.
Sala de cine.
Huerta casera en zona común.
Coworking.
Taller de artes y hobbies.



Áreas:

Tipología A-B (63m²) - 2 alcobas
Tipología C (67m²) - 2 alcobas, opción 3 - Balcón grande del 22 al 30 (69m²).
Tipología D (66m²) - 2 alcobas, opción 3.
Tipología E-F (57m²) - 2 alcobas - Balcón grande de 11 al 24 (60m²).
Tipología G (69m²) -3 alcobas.
Tipología H (69m²) -3 alcobas Balcón grande del 22 al 30 (71m²).



Kit de acabados full:

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10cm, incluye mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone, incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Obra gris:

El precio de Sinco es en obra gris. (Recuerda que Herbario no se puede cotizar en Nova, debes comunicarte con sala de ventas o usar el cotizador actual).



Valor del kit full*:

Desde \$78.000.000



Fecha de entrega aproximada:

Torre 3 (29 MESES) Finales del 2027



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$2.800 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.