

PACÍFICA T3

ITAGÜÍ, SECTOR DITAIRES

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4


PACÍFICA
apartamentos

**Fiducia:**

Torre 3 con Alianza Fiduciaria.

**Banco Financiado:**

Davivienda

**Prima de altura:**

Desde \$200.000 hasta \$500.000 (Depende del piso).

**Descripción:**

Pacífica está al lado de Bahía, están en el mismo lote, son unidades independientes y por esto tiene las mismas ventajas de la vista privilegiada, de la reserva natural al lado, del lote gigante del colegio Alemán a todo el frente, que es muy verde. Pacífica está conformado por 3 torres y actualmente estamos en ventas de torre 3, cada torre es de 28 pisos en total, siendo 24 de aptos + 4 niveles de parqueaderos; son 8 apartamentos por piso, y en total 192 apartamentos por torre. Tenemos 3 ascensores, 2 tramos de escaleras y contamos con un sistema de construcción tradicional sismo-resistentes, cumpliendo la norma NSR-10.

**Cualidades:**

Ubicado en el sector de Ditaires, al lado del Colegio Alemán, rodeado de urbanizaciones como Portón de las Flores (casas) y Portal de Ditaires (edificios de 5 pisos).

Transporte: integrado Metro (Itagüí, Sabaneta y Aguacatala) y rutas de buses como: Itagüí, San Francisco, San Pio, Prado y Envigado.

Estamos cerca al Acuaparque Ditaires, Estadio de Itagüí, Mall Complex y Colegios como el Manyanet, Ángela María Zuluaga, Liceo San José, entre otros. Éxito de Itagüí, Consumo, Mall Suramérica, Centro Internacional del Mueble y hospitales como San Rafael, Humanitas, la Clínica Antioquia y el C.C. Plaza Arrayanes.

**Descripción acabados full:**

En Torre 3 PACÍFICA ya están definidos y asignados los acabados para cada apto: OBRA GRIS - ESENCIAL - FULL. Consultar con sala de ventas al momento de cotizar.

**Zonas comunes:**

Piscina climatizada para adultos y niños.

Salón social.

Cancha de fútbol 5 sintética.

Cancha múltiple.

Gimnasio dotado.

Juegos infantiles.

Sauna.

Turco.

Solárium.

Cancha de squash.

Zona de mascotas.

Kiosco para BBQ.

**Áreas y vista:**

Tipo (A: 62,54 3alc) (B: 61,28 2 alc) (C: 70,05 3alc) (D: 67,79 3alc) (E y F: 65,26 3alc) (G: 67,04 3alc) (H: 69,56 3alc) las Tipologías AyB: tienen balcon mas grande en los ultimos 9 pisos / A-B-C-H son con vista hacia la ciudad ,colegio aleman y zonas comunes del proyecto, Tipologías D-E-F-G son con vista hacia las afueras de la unidad, san antonio de prado montañas de itagüí.

**Parqueadero:**

\$30.000.000

Asignado por la constructora para todos los apartamentos.

**Cuarto útil:**

\$6.000.000 (es asignado por la constructora).

Tenemos inventario para todos los apartamentos.

**Fecha de entrega aproximada:**

Torre 3: Abril 2026 (7 meses para pagar la cuota inicial, puede ser del: 10%, 20%, 30%)

**Cuota de administración aproximada:**

\$3.500 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: (4) 371 16 05

Carrera 61 # 34 - 84

Itagüí, sector Ditaires