

PARADISO T1 -T9

PARQUE BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 5

PARADISO

JARDÍN RESIDENCIAL



Fiducia:

Fiduciaria Banco de Bogotá



Prima de altura:

Alrededor de \$1.000.000 por piso



Descripción:

Paradiso apartamentos esta conformada por 9 torres de apartamentos, torres de 8 pisos, conformadas por 2 pisos de parqueaderos y 8 de apartamentos, 72 apartamentos por torre, 8 apartamentos por piso, dos ascensores, sistema de construcción tradicional, sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del aeropuerto Internacional José María Córdoba, la Zona Franca y el tunel de oriente. Excelente infraestructura de movilidad cuatro vías para conectarse con Medellín: vía las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín- Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica tiene ya cobertura o proyectos para atender en el sector. Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro comercial San Nicolás, Complex Llano Grande, Centro comercial jardines de llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.



Cuota de sepración:

1% sobre el valor del inmueble.

APARTAMENTOS SE OFRECEN TOTALMENTE TERMINADOS CON PARQUEADERO Y CUARTO UTIL



Acabados:

Obra gris.



Parqueaderos asignados:

Se asigna (1) parqueadero por apartamento



Valor del parqueadero:

\$32.000.000



Cuarto útil:

Valor \$6.000.000



Zonas comunes:

Portería, salón social, gimnasio, turco, laundry room, coworking, pet spa, zona pet, yoga deck, playground, juegos infantiles, padel



Áreas y vista:

TORRE 1:

Vista Valle de San Nicolas: Tipo C 73m2 Tipo B 68m2

Tipo A 68m2 Tipo H 73m2

Vista Jardin Residencial Zonas comunes: Tipo D 73m2 Tipo E 59m2 Tipo F 61m2 G 73m2

TORRE 9:

Vista Jardin Residencial Zonas comunes: Tipo C 73m2 Tipo B 68m2 Tipo A 68m2 Tipo H 73m2

Vista Fincas Alto Vallejo: Tipo D 73m2 Tipo E 59m2 Tipo F 61m2 G 73m2



Valor del kit básico:

En Nova el precio es en obra gris.



Valor del kit full:

Tipología A Y B (57,48) \$ 73.000.000

Tipología C Y F (76,88) \$79.000.000

Tipología D Y E (71,02) \$76.000.000



Fecha de entrega aproximada:

Fecha de entrega aproximada 2029



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada alrededor de \$6,000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Kit de acabados full:

MAMPOSTERIA: Fachada en ladrillo y muros pintados o en concreto a la vista, según diseño arquitectónico.

Muros interiores estucados y 3 manos de pintura.

PISOS: Madera laminada en salón, comedor, hall, alcobas, y porcelanato en cocina, zona de ropas y baños.

ZOCALOS: Porcelanato en baño social y cocina. Madera en Salón, comedor, hall y alcobas

CIELOS: Losa de concreto con estuco y pintura, vigas descolgadas de acuerdo al diseño estructural.

ENCHAPES: Baño social: Porcelanato en la ducha.

CARPINTERIA METALICA: Ventanearía en aluminio color negro.

BALCÓN: Piso del balcón en tableta gres.

Pasamanos en balcón según diseño del arquitecto, el cual puede cambiar en cada piso de apartamento.

CARPINTERIA MADERA: Portón de acceso: Ala entamborada, con cerradura de manija metálica.

Puertas: alas de paso entamboradas en baños y alcobas, con medio marco en madera y cerradura metálica.

Mueble superior y bajo de cocina

Mueble inferior en baños.

Closet o vestier en alcobas, según diseño.

MESONES: Mesón en quartztone en cocina y baños.

CABINAS: Baños con cabinas en Vidrio templado

APARATOS: Baño social con sanitario y lavamanos.

Grifería cromada en cocina y baños.

Incrustaciones

Lavadero: Prefabricado en grano, con canilla bocamanguera.

Espejo en baño.

ELECTRODOMESTICOS: Cubierta de 4 puestos.

REDES HIDROSANITARIAS: Agua fría en PVC y agua caliente en CPVC, para baños y lavaplatos Agua fría en PVC lavamanos. Salida de agua para nevera.

REDES DE GAS: Red interna para calentador de paso y cubierta de cocina.

ESTRUCTURA: Sistema combinado de pórticos (tradicional) y muros en pantalla; diseño sismoresistente cumpliendo NSR-10.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Tubería PVC y aparatos eléctricos plásticos. Se entregan salidas de teléfono2 en alcoba principal y en sala. Se entregan salidas de T.V. en la alcoba principal, alcobas y en la sala.

URBANISMO: Unidad cerrada con portería, reja, salón social, gimnasio, zonas húmedas, juego si infantiles