

TERRAH T1

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4

Terrah



Fiducia:

Fiducia completa con Alianza Fiduciaria. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de altura:

(Es un valor aproximado los precios son variables según las especificaciones de las tipologías).

\$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.

\$1.000.000 del piso 9 al piso 16.

\$200.000 del piso 17 al 23.

\$2.000.000 el penúltimo.

\$4.000.000 el último.



Descripción:

Terrah es un proyecto conformado por 3 torres de 31 pisos en total con 6 apartamentos por piso. Torre 1 con 150 apartamentos, torre 2 con 150 apartamentos y torre 3 con 150 apartamentos, para un total de 450. Tiene 6 niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura, también 2 ascensores por torre, 2 tramos de escaleras y sistema de construcción tradicional.



Cualidades:

Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.



Kit de acabados full:

Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.



Parqueaderos asignados por la constructora:

Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico)



Valor parqueadero:

Parqueadero eléctrico más cuarto útil \$38.000.000 y doble lineal con útil \$44.000.000



Cuarto útil:

\$6.000.000 (Sujeto a disponibilidad, ya que no hay cuartos útiles para todos los apartamentos).



Obra gris o full:

EL PRECIO DE NOVA ESTA EN OBRA GRIS (SE DEBE REVISAR SI EL APARTAMENTO DICE FULL EN TORRE 2, SI ES ASÍ SE DEBE VENDER FULL Y AGREGAR EL VALOR DE LO CONTARIO ES EN GRIS)



Zonas comunes privadas:

portería.
Piscina de niños y adultos climatizada.
Sauna.
Turco.
Salón social.
Playground.
Coworking.
Salón de hobbies.



Parque central para compartir en los 2 proyectos (Ecoh y Terrah):

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta).
Cancha sintética.
Sendero de trote.
Herbario.
Zona de mascotas.
BBQ.
Salón de hobbies.
Observatorio.
Solarium.
Yoga deck.
Espejo de agua.
Juegos infantiles.



Áreas:

72.24 m² (Occidente), estilo mariposa de 2 alcobas. 78.45 m² (Occidente). 84.65 m² (Oriente - reserva y zonas comunes). 84.5 m² (Oriente - reserva y zonas comunes).



Valor del kit full:

Solo full acabados, ultimas unidades. Los precios varian según cupos.

A 72 m² - \$78.000.000.

B 72 m² - \$78.000.000.

C 78 m² - \$82.000.000.

D 84 m² - \$86.000.000.

E 84 m² - \$86.000.000.

F 78 m² - \$82.000.000.



Fecha de entrega:

Aprox. Entrega inmediata



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad

TERRAH T2

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4

Terrah



Fiducia:

Fiducia completa con Alianza Fiduciaria. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de altura:

(Es un valor aproximado los precios son variables según las especificaciones de las tipologías).

\$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.

\$1.000.000 del piso 9 al piso 16.

\$200.000 del piso 17 al 23.

\$2.000.000 el penúltimo.

\$4.000.000 el último.



Descripción:

Terrah es un proyecto conformado por 3 torres de 31 pisos en total con 6 apartamentos por piso. Torre 1 con 150 apartamentos, torre 2 con 150 apartamentos y torre 3 con 150 apartamentos, para un total de 450. Tiene 6 niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura, también 2 ascensores por torre, 2 tramos de escaleras y sistema de construcción tradicional.



Cualidades:

Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.



Kit de acabados full:

Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.



Parqueaderos asignados por la constructora:

Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico)



Valor parqueadero:

Parqueadero sencillo eléctrico: \$32.000.000 y Parqueadero eléctrico más cuarto útil \$38.000.000 doble lineal con útil \$44.000.000



Cuarto útil:

\$6.000.000 (Sujeto a disponibilidad, ya que no hay cuartos útiles para todos los apartamentos).



Obra gris o full:

EL PRECIO DE NOVA ESTA EN OBRA GRIS (SE DEBE REVISAR SI EL APARTAMENTO DICE FULL EN TORRE 2, SI ES ASÍ SE DEBE VENDER FULL Y AGREGAR EL VALOR DE LO CONTARIO ES EN GRIS)



Zonas comunes privadas:

Portería.
Piscina de niños y adultos climatizada.
Sauna.
Turco.
Salón social.
Playground.
Coworking.
Salón de hobbies.



Parque central para compartir en los 2 proyectos (Ecoh y Terrah):

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta).
Cancha sintética.
Sendero de trote.
Herbario.
Zona de mascotas.
BBQ.
Salón de hobbies.
Observatorio.
Solarium.
Yoga deck.
Espejo de agua.
Juegos infantiles.



Áreas:

72.41 m² (Occidente), 3 alcobas. 79.17 m² (Occidente). 84.65 m² (Reserva y zonas comunes). 84.95 m² (Reserva y zonas comunes).



Vista por tipología:

A,B,C,F (vista occidente) d,e (reserva y zonas comunes).



Valor del kit full:

Ojo: torre 2 algunos sólo kit full, agregar valor otros obra gris

A 72 m² - \$83.000.000.

B 72 m² - \$83.000.000.

C 78 m² - \$86.000.000.

D 84 m² - \$95.000.000.

E 84 m² - \$95.000.000.

F 78 m² - \$86.000.000.



Fecha de entrega:

Aprox. Segundo semestre de 2026



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad

TERRAH T3

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4

Terrah



Fiducia:

Fiducia completa con Alianza Fiduciaria. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de altura:

(Es un valor aproximado los precios son variables según las especificaciones de las tipologías).

\$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.

\$1.000.000 del piso 9 al piso 16.

\$200.000 del piso 17 al 23.

\$2.000.000 el penúltimo.

\$4.000.000 el último.



Descripción:

Terrah es un proyecto conformado por 3 torres de 31 pisos en total con 6 apartamentos por piso. Torre 1 con 150 apartamentos, torre 2 con 150 apartamentos y torre 3 con 150 apartamentos, para un total de 450. Tiene 6 niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura, también 2 ascensores por torre, 2 tramos de escaleras y sistema de construcción tradicional.



Cualidades:

Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.



Kit de acabados full:

Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.



Parqueaderos asignados por la constructora:

Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico)



Valor parqueadero:

Parqueadero sencillo 28.000.000



Cuarto útil:

\$6.000.000 (Sujeto a disponibilidad, ya que no hay cuartos útiles para todos los apartamentos).



Obra gris o full:

EL PRECIO DE NOVA ESTA EN OBRA GRIS (SE DEBE REVISAR SI EL APARTAMENTO DICE FULL EN TORRE 2, SI ES ASÍ SE DEBE VENDER FULL Y AGREGAR EL VALOR DE LO CONTARIO ES EN GRIS)



Zonas comunes privadas:

portería.
Piscina de niños y adultos climatizada.
Sauna.
Turco.
Salón social.
Playground.
Coworking.
Salón de hobbies.



Parque central para compartir en los 2 proyectos (Ecoh y Terrah):

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta).
Cancha sintética.
Sendero de trote.
Herbario.
Zona de mascotas.
BBQ.
Salón de hobbies.
Observatorio.
Solarium.
Yoga deck.
Espejo de agua.
Juegos infantiles.



Áreas:

73,22 mts (occidente) 3 alcobas

80,26 mts (oriente y occidente)

84,65 mts (oriente)



Vista por tipología:

A,B,C,F (vista occidente) D,E (reserva y zonas comunes).



Valor del kit full:

Ojo: Torre 3 - cupos limitados para acabados full (consultar disponibilidad).

A 73 m² - \$89.000.000.

B 73 m² - \$89.000.000.

C 80 m² - \$95.000.000.

D 84 m² - \$99.000.000.

E 84 m² - \$99.000.000.

F 80 m² - \$95.000.000.



Fecha de entrega:

Aprox. finales 2027



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad