



Equipo comercial:

Jessica Ortiz Chica – Neyi Leidú Velez Zuluaga.



Dirección:

CL 44A # 79C-75.



Teléfonos:

315 8879712 - 3160235913.



Correo electrónico:

vitha@bienesybienes.com.co.



Descripción:

Vitha se desarrollará en 3 módulos:

Módulo 1: clínica (10.000 m² aproximadamente).

Módulo 2: torre médica de 11 pisos aproximadamente, 128 consultorios con altura libre de 2.40 m. El edificio cuenta con planta eléctrica para zonas comunes, sistema de aire acondicionado central y 4 ascensores, de los cuales 1 es camillero.

Módulo 3: plaza Vitha que es un Mall Comercial con 67 locales comerciales, divididos en 3 niveles. El Piso 3 destinado para comidas y ya cuentan con extracción. Cuentan con escaleras eléctricas, ascensores y 2 tacos de escaleras normales para su desplazamiento.

El proyecto total cuenta aprox. con 173 parqueaderos para visitantes y 230 celdas privadas, y 97 parqueaderos para motos.



Cualidades:

Somos el único desarrollo de salud en la zona, contamos con una ubicación estratégica sobre la Avenida San Juan con la Avenida 80, a solo 5 minutos de la estación Floresta del Metro, con una gran cantidad de rutas de buses: San Javier la América, Circular sur, Circular Coonatra, Floresta San Juan, Ruta Hotelera, Tax Maya San Cristobal, Tax Maya Simón Bolívar y el futuro desarrollo del tren ligero de la 80. También contamos con variedad de Supermercados: Éxito, D1, Consumo, Carulla, Euro, HH, Surtimax, Mercafácil y estamos cerca de centros comerciales como Unicentro, Viva Laureles y Los Molinos.



Zonas comunes:

11 ascensores en total con llamada anticipada
Auditorio con capacidad de 70 personas aproximadamente.
Sala de juntas.
Comedor para empleados.
Coworking.



Áreas:

Consultorios: Desde 29.75 mt² hasta 41.6 mt².
Locales: Areas flexibles desde 31 mt².



Cuota de separación:

2% sobre el valor total del negocio.



Acabados básico:

Consultorios: Se entregan en obra blanca.
Locales: Todos en obra negra



Parqueadero:

Parqueadero sencillo \$40.000.000 (Solo se le incluye a los consultorios). No se manejan cuartos utiles.



Forma de pago:

Consultorios: 30% en 6 cuotas y 70% con crédito o recursos propios / Locales: 40% en 7 cuotas y 60% con crédito o recursos propios.



Fecha de entrega aproximada:

Segundo semestre del 2025 - Primer trimestre 2026 (clientes nuevos)



Cuota de administración aproximada:

\$10,000 y \$12.000 / m² aprox.

