

YARUMO T1

RIONEGRO, SECTOR BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 5



Fiducia:

Fiduciaria Bancolombia.



Prima de altura:

Alrededor de \$1.000.000 por piso.



Prima de vista:

Tipologías A - B - C - H entre 6.000.000 y 7.000.000.



Descripción:

Yarumo apartamentos es la quinta etapa de Parque BarroBlanco, conformada por 2 torres de apartamentos, torres de 12 pisos conformadas por 2 de parqueaderos y 10 de apartamentos para un total de 80 apartamentos por torre y 8 apartamentos por piso, para un total de 160 apartamentos. Cuenta con 2 ascensores para cada torre, 182 parqueaderos privados y 60 parqueaderos para visitantes, es un sistema de construcción tradicional y sismo resistentes cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el Valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, la Zona Franca y el Túnel de Oriente. Excelente infraestructura de movilidad, 4 vías para conectarse con Medellín: vía Las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín - Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica ya tiene cobertura o proyectos para atender en el sector.

Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro Comercial San Nicolás, Complex Llano Grande, Centro Comercial Jardines de Llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.



Cuota de separación:

1% sobre el valor del inmueble



Kit de acabados full:

Incluye piso en cerámica o gres porcelánico en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.



Zonas comunes:

Portería.
salón social.
Gimnasio.
Turco.
Laundry room.
Coworking.
Pet spa.
Salón de yoga.
Playground.
Juegos infantiles.



Áreas y vista:

Tipo A - B: 62 m². Tipo C - H: 69 m².
Tipo D - G: 53 m². Tipo E - F: 74 m².
Tipo D, E, F, G: vista hacia Parque Floral, Cámbulo, Parque los Guayacanes y parte de Guayacán torre 2.
Tipo A, B, C, H: hacia el Valle de San Nicolás (Hacia la vía principal).



Parqueaderos asignados:

Se asigna (1) parqueadero por apartamento.



Valor parqueadero:

30.000.000 - no hay disponibilidad parqueadero sencillo



Cuarto útil:

Opcional \$6.000.000, solo se ofrece para áreas grandes (Consultar disponibilidad).



Valor del kit full:

Tipo A,B 62M2 \$81.000.000
Tipo C,H 69M2 \$ 84.000.000
Tipo D,G 53M2 \$77.000.000
Tipo E,F 74M2 \$88.000.000



Fecha de entrega aproximada:

Fecha de entrega aprox. primer semestre 2027.



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada alrededor de \$4.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

YARUMO T2

RIONEGRO, SECTOR BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 5



Fiducia:

Fiduciaria Bancolombia.



Prima de altura:

Alrededor de \$1.000.000 por piso.



Prima de vista:

Tipologías A - B - C - H entre 6.000.000 y 7.000.000.



Descripción:

Yarumo apartamentos es la quinta etapa de Parque BarroBlanco, conformada por 2 torres de apartamentos, torres de 12 pisos conformadas por 2 de parqueaderos y 10 de apartamentos para un total de 80 apartamentos por torre y 8 apartamentos por piso, para un total de 160 apartamentos. Cuenta con 2 ascensores para cada torre, 182 parqueaderos privados y 60 parqueaderos para visitantes, es un sistema de construcción tradicional y sismo resistentes cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el Valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, la Zona Franca y el Túnel de Oriente. Excelente infraestructura de movilidad, 4 vías para conectarse con Medellín: vía Las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín - Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica ya tiene cobertura o proyectos para atender en el sector.

Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro Comercial San Nicolás, Complex Llano Grande, Centro Comercial Jardines de Llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.



Cuota de separación:

2% sobre el valor del inmueble.

Se vende en obra negra, más adelante posibilidad de compra kit de acabados.



Kit de acabados full:

Incluye piso en cerámica o gres porcelánico en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.



Zonas comunes:

Portería.
Salón social.
Gimnasio.
Turco.
Laundry room.
Coworking.
Pet spa.
Salón de yoga.
Playground.
Juegos infantiles.



Áreas y vista:

Tipo A - B: 74 m². Tipo C - H: 53 m².

Tipo D - G: 69 m². Tipo E - F: 59 m².

Tipo D, E, F, G: vista hacia Parque Floral, Cábulo, Parque los Guayacanes y parte de Guayacán torre 2.

Tipo A, B, C, H: hacia el Valle de San Nicolás (Hacia la vía principal).



Parqueaderos asignados:

Se asigna (1) parqueadero por apartamento.



Valor parqueadero:

30.000.000 - no hay disponibilidad parqueadero sencillo



Cuarto útil:

Opcional \$6.000.000, solo se ofrece para áreas grandes (Consultar disponibilidad).



Valor kit full:

Tipo A,B 74M2 \$88.000.000

Tipo C,H 53M2 \$ 77.000.000

Tipo D,G 69M2 \$84.000.000

Tipo E,F 59M2 \$81.000.000



Fecha de entrega aproximada:

Fecha de entrega aprox. primer semestre 2027.



Cuota de administración aproximada:

El valor de la cuota de administración aproximada alrededor de \$4.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: +57 315 745 5934

Rionegro, sector BarroBlanco