

ZENTRAL T3

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 1-sep-25 Estrato: 4



Fiducia:

Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura:

\$400.000/piso. (Del apartamento 4 al 14).
\$500.000/piso. (Del apartamento 15 al 23).
\$300.000/piso. (Del piso 24 al 31).



Descripción:

Zentral hace parte de Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en ventas de torre 1, 2 y 3, siendo Zentral la torre 3 con 6 apartamentos por piso, para un total de 168 aptos, tiene cuatro (4) niveles de parqueaderos (Uno subterráneo y tres a nivel), 3 ascensores en torre 1 y 2 ascensores en Torre 2 y 3, más dos tramos de escaleras en ambas. Sistema de construcción tradicional sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades:

Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, cerca a la estación Bello del Metro y con todas las rutas de transporte público del municipio, entre ellas, una ruta integrada a la estación del Metro Bello.



Kit de acabados full:

Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.



Acabados:

Obra gris opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuye su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.



Parqueaderos asignados:

Se asigna (1) parqueadero.



Valor del parqueadero:

\$30.000.000



Cuarto útil:

Valor \$6.000.000 (Incluido para las áreas de 3 habitaciones).



Zonas comunes:

Cancha de futbol 5, piscina climatizada de adultos y niños, sauna, turco, cinema, playground, juegos infantiles, 2 salones sociales, Coworking, gimnasio, salón de hobbies, tres porterías y taller de artes



Áreas y vista:

TORRE 3

A Y B 57,53 M2 (VISTA EXTERNA, AUTOPISTA NORTE Y CENTRO COMERCIAL)
C y F 77,12 M2 (VISTA EXTERNA Y AUTOPISTA NORTE)
E y D 71,02 M2 (VISTA A SANTA ANA Y PLAZOLETA CENTRAL)



Valor del kit básico:

En cotizador el precio es en obra gris.



Valor del kit full:

TORRE 3

Sin acabados



Fecha de entrega aproximada:

Torre 3: La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente segundo semestre de 2028



Cuota de administración aproximada:

\$4,400 Por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la coopropiedad.