

 Fiducia Fiducia Bancolombia completa.	 Kit de acabados full T2 y T3 T2, T3 y T4 desde \$73.000.0000
 Prima de altura \$300.000/piso. (Del apartamento 2 al 5) \$500.000/piso. (Del apartamento 6 al 12) \$400.000/piso. (Del piso 13-17) Prima de Altura Adicional de \$2.000.000 para penúltimo piso Prima de Altura Adicional de \$3.000.000 para último piso	 Bantué se vende en Obra Negra – en este momento ofrecemos el kit FULL y ESENCIAL Incluye piso en gres porcelánico en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.
 Descripción Bantué es un Proyecto conformado por 4 Torres en Construcción Tradicional cumpliendo norma de Sismo-resistente NSR-10. Actualmente nos encontramos en Ventas de la Torre 2 (Etapa 1), el proyecto se desarrolla por Etapas y la primera etapa corresponde a la Torre 2 (primera torre en Venta). **TORRE 2** cuenta con 18 pisos así: Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes Nivel 2 al 17: Apartamentos Nivel 18: Terraza con zonas comunes Niveles -1, -2, -3: Parrqueaderos subterráneos esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 128 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras. **TORRE 3** cuenta con 20 pisos así: Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes Nivel 2 al 19: Apartamentos Nivel 20: Terraza con zonas comunes Niveles -1, -2, -3: Parrqueaderos subterráneos esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 144 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras. **TORRE 4** cuenta con 20 pisos así: Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes Nivel 2 al 19: Apartamentos Nivel 20: Terraza con zonas comunes Niveles -1, -2, -3: Parrqueaderos subterráneos esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 144 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras.	 Áreas y vista T2 y T3 A y B 60.21 m² (Vista externa al Parque de La Estrella) C y H 54.46 m² (Vista externa al Parque de La Estrella) E y F 69.36 m² (Vista a la Reserva Natural El Romeral) D y G 68.82 m² (Vista a la Reserva Natural El Romeral) T4 A y B 60.21 m² (Vista externa – Montaña). C y H 54.46 m² (Vista externa – Montaña). E y F 69.36 m² (Vista interna – Ciudad). D y G 68.82 m² (Vista interna – Ciudad).  Ampliación de balcones T2 B: 65.42 m² del B -12 (Piso 13) al B -16 (Piso 17) D: 72.47 m² del D -12 (Piso 13) al D -16 (Piso 17) E: 74.63 m² del E -12 (Piso 13) al E -16 (Piso 17) F: 75.08 m² del F -12 (Piso 13) al F -16 (Piso 17) G: 72.47 m² del G -12 (Piso 13) al G -16 (Piso 17) H: 60.59 m² del H -12 (Piso 13) al H -16 (Piso 17)
 Cualidades Bantué está ubicado en el exclusivo sector La Aldea en el Municipio de La Estrella, considerado este, un municipio de descanso, tranquilo y muy seguro, con una alta proyección de valorización. Bantué es un lugar donde con solo mirar el cielo sientes su libertad. En él, se mezclan lo natural con la ciudad, creando un panorama único, donde las emociones vuelan más alto y la satisfacción por alcanzar los sueños, se respira en el aire fresco de sus terrazas. Estamos rodeados de la Reserva el Romeral, esta es la más grande del Valle de Aburrá.	 Ampliación de balcones T3 A: 65.42 m² A -14 (Piso 15) al A -18 (Piso 19) C: 60.49 m² C -14 (Piso 15) al C -18 (Piso 19) D: 72.47 m² del D -14 (Piso 15) al D -18 (Piso 19) E: 75.08 m² del E -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19) F: 74.63 m² del F -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19) G: 72.47 m² del G -14 (Piso 15) al G -18 (Piso 19)
 Acabados Kit Full para T2 y T3 y T4.	 Ampliación de balcones T4 A: 65.42 m² A -14 (Piso 15) al A -18 (Piso 19). C: 60.49 m² C -14 (Piso 15) al C -18 (Piso 19). D: 72.47 m² del D -14 (Piso 15) al D -18 (Piso 19). E: 75.08 m² del E -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19). F: 74.63 m² del F -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19). G: 72.47 m² del G -14 (Piso 15) al G -18 (Piso 19).
 Parqueadero asignado Se asigna 1 parqueadero por apartamento.	



Zonas comunes

Más de 25 zonas comunes para vivir la diversión por todo lo Alto.

Playground
Salón de niños
Salón de niñas
Baby gym
Terraza lúdica
Pista de triciclos
Juegos infantiles
Piscina para niños
Cinema
Salón de yoga
Salón de juegos
Salón de video juego
Chimeneas
Sky lounge
Piscina adultos
Solarium
Gimnasio
Cancha sintética
Sauna
Turco



Zona de mascotas
Guardería de mascotas
Salón de billar
Club house
Taller de artes/cocina



Coworking
Herbario
Observatorio
Salón social
Parque público



Parqueaderos
\$30.000.000



Cuarto útil
Sujeto a disponibilidad. Valor de \$6.000.000 solo aplica para las tipologías D, E, F y G.

No contamos con disponibilidad para las demás tipologías.



Terrazas disponibles T3

A-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
B-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
H-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48



Terrazas disponibles T4

A-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
B-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
C-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48
H-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48



Valor kit básico
En la disponibilidad el precio en el obra negra.



Fecha de entrega aprox.

Torre 2 Y 3: Proyecta para segundo semestre de 2026
Torre 4: Esta está sujeta al cumplimiento de Punto de Equilibrio.



Cuota de administración aprox.

Administración m²: \$4.000 - \$4.500 , este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

