

BARCELÓ

ITAGÜÍ, SECTOR DITAIRES

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4

BARCELÓ

A P A R T A M E N T O S



Fiducia
BANCOLOMBIA



Prima de altura
\$1,000,000 por piso



Descripción

BARCELÓ es un proyecto con un concepto diferente, muy exclusivo por ser una sola torre, 12 niveles, 6 aptos por piso y 68 aptos en total, que serán perfectos para Rentas Cortas y Vivir. Áreas de 45 a 69 mt2. con 1, 2, o 3 alcobas; un semisotano y un sotano de parqueaderos; 7 zonas comunes: 1er Nivel: (2 aptos A- B), Gimnasio, Coworking, Play Ground, Salón Social y Juegos Infantiles. Terraza: Salón de Lectura y Social Kitchen. 2 ascensores, 2 tramos de escaleras; contamos con un sistema de construcción tradicional sismo-resistentes, cumpliendo la norma NSR-10.



Cualidades

Ubicado en el sector de Ditaires-itagüí, en un lote entre el proyecto BARCELONA y la universidad TECNOLÓGICO de ANTIOQUIA (TdeA), vecino de unidades residenciales de Bienes&Bienes: BAHIA GRANDE, PACIFICA, las casas Portal de las Flores y cerca a la RESERVA NATURAL humedal de ditaires. Transporte integrado metro (itagüí, sabaneta y aguacatala) y rutas de buses como, Itagüí, san francisco, San Pio, Prado y Envigado. Estamos cerca al Acuaparque Ditaires, Estadio de Itagüí, mall Complex y Colegios como el Manyanet, Liceo San Jose, ÉXITO de Itagüí, Olímpica, DÍ, mall Suramérica, Justo y bueno, centro internacional del mueble y hospitales como San Rafael, Humanitas y la clínica Antioquia y a futuro CC Plaza Arrayanes.



Cómo se entrega
Obra Negra.



Zonas comunes

7 zonas comunes: 1er Nivel:
Gimnasio
Coworking
Play Ground
Salón Social y Juegos Infantiles
Terraza
Salón de Lectura
Social Kitchen



Áreas y vista

*Tipo A - B: 3 alc. 66 mt2, del nivel 1 al 9, y 69 mt2 en pisos 10-11-12 por balcón ampliado // Vista al exterior de la unidad y a zona boscosa //
*Tipo C - F: 2 alc. 60 mt2, del nivel 2 al 9// Vista hacia zona verde y ciudad
*Tipo C - F: 1 alc 45 mt2, en niveles 10-11-12 tipo LOFT// Vista hacia zona verde y ciudad
*Tipo D - E: 2 alc 60 mt2, del 2 al 12. //Vista hacia zona verde y ciudad



Parqueadero
\$ 32,000,000 (es asignado por la constructora)



Cuarto Útil
\$ 6,000,000 (es asignado por la constructora). PARA APTOS Tipo A - B (3 alcobas 66mt2)



Fecha de entrega aproximada
Depende del punto de equilibrio, aprox año 2029,



Cuota de administración aprox.
Por definir



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Calle 44A # 79C-75

vitha@bienesybienes.com.co.