

DISTRITO PLAZA T1

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 26-feb-26 Estrato: 4

DISTRITO

Plaza



Fiducia
Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura
\$400.000/piso. (Del piso 4 al 14)
\$500.000/piso. (Del piso 15 al 23)
\$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)



Descripción
Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en venta de las torres 1 y torre 2, de 28 pisos en total; la torre 1 con 8 apartamentos por piso para un total 220 apartamentos y torre 2 con 6 apartamentos por piso para un total de 168 apartamentos. Tiene 4 niveles de parqueaderos, 1 subterráneo 3 a nivel, más 2 tramos de escaleras en ambas. Sistema de construcción tradicional sismo resistente cumpliendo la norma NSR-10.



Ascensores
T1: 3 ascensores / T2: 2



Cualidades
Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, cerca a la estación Bello del Metro y con todas las rutas de transporte público del municipio, entre ellas, una ruta integrada a la estación del Metro Bello.



Acabados
Obra gris, opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuyen su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.



Parqueaderos asignados
Se asigna 1 parqueadero.



Parqueadero
Torre 1 y 2: \$30.000.000



Zonas comunes
Contará con:

Cancha de fútbol 5
Piscina de adultos y niños
Sauna
Turco
Cinema
Playground
Juegos infantiles
2 salones sociales
Coworking
Gimnasio
Salón de hobbies
3 porterías
Taller de artes



Áreas y vista
Torre 1
A y B 62 m² (Vista externa)
C y H 56 m² (Vista externa a Postobon)
E y F 72 m² (Vista interna a la plazoleta central)
D y G 78 m² (Vista interna a la plazoleta central)»



Cuarto útil
\$6.000.000
(Incluido en aptos de 3 hab)



Valor kit básico
En cotizador el precio es en obra gris.



Valor kit full
Torre 1
Sin acabados



Fecha de entrega aprox.
Torre 1: Segundo semestre 2025 y Primer semestre 2026



Cuota de administración aprox.
Administración m²: \$4.400, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: +57 316 875 8781

Carrera 54 # 40 - 150

Bello, sector Fabricato

DISTRITO PLAZA T1

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 26-feb-26 Estrato: 4

DISTRITO

Plaza

 Fiducia Fiducia Bancolombia completa.	 Zonas comunes Contará con: Cancha de futbol 5 Piscina de adultos y niños Sauna Turco Cinema Playground Juegos infantiles 2 salones sociales Coworking Gimnasio Salón de hobbies 3 porterías Taller de artes
 Prima de altura \$400.000/piso. (Del piso 4 al 14) \$500.000/piso. (Del piso 15 al 23) \$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)	 Áreas y vista Torre 2 A y B 57.48 m² (Vista externa, Autopista Norte y centro comercial) C y F 76.88 m² (Vista externa y Autopista Nortel) E y D 71.02 m² (Vista a Santa Ana y plazoleta central)
 Descripción Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en venta de las torres 1 y torre 2, de 28 pisos en total; la torre 1 con 8 apartamentos por piso para un total 220 apartamentos y torre 2 con 6 apartamentos por piso para un total de 168 apartamentos. Tiene 4 niveles de parqueaderos, 1 subterráneo 3 a nivel, más 2 tramos de escaleras en ambas. Sistema de construcción tradicional sismo resistente cumpliendo la norma NSR-10.	 Cuarto útil \$6.000.000 (Incluido en aptos de 3 hab)
 Ascensores T1: 3 ascensores / T2: 2	 Valor kit básico En cotizador el precio es en obra gris.
 Cualidades Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, cerca a la estación Bello del Metro y con todas las rutas de transporte público del municipio, entre ellas, una ruta integrada a la estación del Metro Bello.	 Valor kit full Torre 2 Tipología A Y B (57,48) \$ 73.000.000 Tipología C Y F (76,88) \$79.000.000 Tipología D Y E (71,02) \$76.000.000
 Kit de acabados full T2 Incluye piso en porcelanato en cocina y zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño de la alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina y 3 manos de pintura.	 Fecha de entrega aprox. Torre 2: la forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente Segundo semestre 2027.
 Acabados Obra gris, opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuyen su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.	 Cuota de administración aprox. Administración m²: \$4.400, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.
 Parqueaderos asignados Se asigna 1 parqueadero.	
 Parqueadero Torre 1 y 2: \$30.000.000	