

ECOH T1

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4

ecoh²
COMUNIDAD CONSCIENTE

	Fiducia FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad		Zonas comunes privadas Contará con:
	Prima de altura \$300.000 por piso desde el piso 6 al piso 12. \$1.000.000 del piso 13 al piso 20. \$ 300.000 del piso 21 al 25. \$ 2.000.000 el penúltimo. \$4.000.000 el último.		Portería Piscina de niños y adultos climatizada Sauna Turco Salón social Playground Coworking Lavandería.
	Prima de vista Prima de Vista: Aptos 59 mts (tipo A y B) \$3.000.000 prima por distribución / Tipo C y H disminución de \$5.000.000 / Tipo D,E,F,G prima de \$2.000.000.		Parqueaderos Parqueaderos y cuarto útil son asignados por la constructora, son cubiertos y privados. Se vende un 1 parqueadero por apartamento.
	Generalidades Todos los aptos cuenta con 2 baños, uno en la habitación principal, y el baño social.		Áreas Torre 1: E y F: 55.88 m² (Vista a la vía) A y B: 59.62 m² (Parque central) H: 66.66 m² (Parque central) D y G: 66.83 m² (Vista a la vía) C: 68.79 m² (Parque central)
	Descripción Ecoh es un proyecto conformado por 2 torres. Torres de 27 pisos en total, con 8 apartamentos por piso. T1 -184 aptos - T2 184 aptos, para un total de 368, tiene cuatro (4) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso quinto de altura; Tres ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.		Valor parqueadero: Sencillo eléctrico \$34.000.000 / Sencillo eléctrico con útil \$40.000.000 / Parqueadero sencillo \$30.000.000.
	Cualidades Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.		Parqueadero de Moto: Preguntar disponibilidad.
	Kit de acabados full Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social y madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.		Cuarto Útil Torre 2 \$6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).
			Obra gris El precio de Nova está en obra gris.
			Valor kit full T1 Solo full acabados, últimas unidades.
			Tipo B - \$63.000.000
	Parque Vivoh - compartido en los 2 proyectos (Ecoh y Terrah) Contará con:		Observación AL COTIZAR SE ESPECIFICA SI EL APARTAMENTO SE DEBE VENDER EN FULL DE LO CONTRARIO ES GRIS. SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL CREDITO.
	Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta) Cancha sintética, Sendero de trote Herbario Zona de mascotas BBQ, Salón de Hobbies Observatorio Solarium Yoga deck Espejo de agua juegos infantiles		Fecha de entrega aprox. Torre 2: Aproximadamente segundo semestre 2026
			Cuota de administración aprox. El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad

ECOH T2

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4

ecoh²
COMUNIDAD CONSCIENTE

	Fiducia FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad		Zonas comunes privadas Contará con: Portería Piscina de niños y adultos climatizada Sauna Turco Salón social Playground Coworking Lavandería.
	Prima de altura \$300.000 por piso desde el piso 6 al piso 12. \$1.000.000 del piso 13 al piso 20. \$ 300.000 del piso 21 al 25. \$ 2.000.000 el penúltimo. \$4.000.000 el último.		Parqueaderos Parqueaderos y cuarto útil son asignados por la constructora, son cubiertos y privados. Se vende un 1 parqueadero por apartamento.
	Prima de vista Prima de Vista: Aptos 59 mts (tipo A y B) \$3.000.000 prima por distribución / Tipo C y H disminución de \$5.000.000 / Tipo D,E,F,G prima de \$2.000.000.		Áreas Torre 2: E: 55.92 m² (Vista ciudad) F: 56.05 m² (Vista ciudad) A y B: 59.88 m² (Parque central) G: 66.66 m² (Vista ciudad) D: 66.89 m² (Vista a ciudadl) H: 66.93 m² (Vista parque central)
	Generalidades Todos los aptos cuenta con 2 baños, uno en la habitación principal, y el baño social.		Valor parqueadero: Sencillo eléctrico \$34.000.000 / Sencillo eléctrico con útil \$40.000.000 / Parqueadero sencillo \$30.000.000.
	Descripción Ecoh es un proyecto conformado por 2 torres. Torres de 27 pisos en total, con 8 apartamentos por piso. T1 -184 aptos - T2 184 aptos, para un total de 368, tiene cuatro (4) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso quinto de altura; Tres ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.		Parqueadero de Moto: Preguntar disponibilidad.
	Cualidades Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.		Cuarto Útil Torre 2 \$6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).
	Kit de acabados full Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social y madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.		Obra gris El precio de Nova está en obra gris.
	Parque Vivoh - compartido en los 2 proyectos (Ecoh y Terrah) Contará con: Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta) Cancha sintética, Sendero de trote Herbario Zona de mascotas BBQ, Salón de Hobbies Observatorio Solarium Yoga deck Espejo de agua juegos infantiles		Valor kit full T2 OJO: TORRE 2 -ALGUNOS SE VENDEN FULL OTROS GRIS Y SE DEBE AGREGAR EL VALOR A 59 \$ 69.000.000 B 59 \$ 69.000.000 C 68 \$ 76.000.000 D 66 \$ 75.000.000 E 55 \$ 67.000.000 F 55 \$ 67.000.000 G 66 \$ 75.000.000 H 66 \$ 75.000.000
			Observación AL COTIZAR SE ESPECIFICA SI EL APARTAMENTO SE DEBE VENDER EN FULL DE LO CONTRARIO ES GRIS. SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL CREDITO.
			Fecha de entrega aprox. Torre 2: Aproximadamente segundo semestre 2026
			Cuota de administración aprox. El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad