

ENSENADA T3

LAS CABAÑAS, SECTOR AMAZONÍA

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4



Fiducia:
Fiducia Bancolombia completa.



Prima de altura:
Variable entre \$200.000 y \$2.000.000 de pesos.



Descripción
Apartamentos en unidad cerrada: 4 torres de 26 pisos cada una, torre 1 y torre 2 con 8 apartamentos por piso para un total de 199 apartamentos, torre 3 con 6 apartamentos por piso para un total de 149 apartamentos. Cuenta con una torre independiente de parqueaderos con 8 niveles (4 subniveles y 4 a nivel de piso) y 2 ascensores por torre. Sistema de muros vaciados, sismo resistente cumpliendo NSR-10, espacios bien distribuidos y cómodos que cuentan con ventilación e iluminación natural. Hermosas zonas verdes en un sector seguro y tranquilo.



Cualidades:
La facilidad en el transporte, la ubicación estratégica, la tranquilidad, el ambiente campestre y la variedad en sus zonas comunes, son algunos de los atributos más notables de Ensenada. Ubicado en Bello, en la Ciudadela Campestre Amazonía, un sector nuevo y en pleno desarrollo hace que este sea un proyecto con una alta proyección de valorización.



Acabados en obra negra:

Mampostería: fachada de ladrillo revitado y algunos muros y/o columnas en concreto a la vista o pintadas, según diseño del arquitecto. Muros interiores: en ladrillo revitado.

Pisos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, baño social, cocina, zona de ropas en losa y balcón en tableta o cerámica.

Cielos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, cocina y zona de ropas en concreto.

Balcón: cielo drywall.

Cocina: llave bocamanguera.

Ventanería: en aluminio y vidrio.

Carpintería: portón de acceso con ala entamborada y medio marco en madera, con cerradura.

Redes hidrosanitarias: agua fría en PVC y agua caliente en CPVC para las duchas y lavaplatos. Abasto para nevera con tapón.

Redes de gas: red interna para calentador de paso y cubierta de cocina.

Estructura: sistema aporticado, sismo resistente cumpliendo NSR-10.

Instalaciones eléctricas: tubería PVC y aparatos eléctricos plásticos, salidas de teléfono en alcoba principal y salón y salidas de TV en todas las alcobas y salón. Iluminación: plafones.



Parqueaderos asignados:
Solo un parqueadero para carro por apartamento.



Cuarto útil:
\$6.000.000 obligatorio para todas las áreas.



Kit de acabados full:

Incluye 3 manos de pintura, piso en cerámica en cocina, zona social y madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartzon blanco, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en aglomerado para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartzon y cabina en los baños, salpicadero sobre mesón de cocina.



Zonas comunes:
Piscinas climatizadas para adultos y niños.
Salón social.
Cancha de fútbol 5 sintética.
Gimnasio dotado.
Juegos infantiles.
Sauna.
Turco y salón de niños.

Todas estas zonas comunes se entregarán en diferentes etapas del proyecto.



Áreas y vista:
64,20 m² y 56,81 m² (Tipos A, B, E y F).
D y E 56,81 m² - A y B 64,20 m²
C y F 71,89 m² (Esquineros). Vista: (D, E vista norte - Bello), (A, B vista sur - Medellín), (C, F vista norte - Bello y vista sur - Medellín).



Valor parqueadero:
\$ 28.000.000.



Valor del kit full:
Tipo A Y B (64m²) \$70,000,000 / Tipo C Y F (71m²) \$78,000,000 / Tipo D Y E (56m²) \$63,000,000.

Forma de pago 20%-40%-40% El precio de kit de acabados puede variar sin previo aviso.



Valor del kit esencial:
Tipo A Y B (64m²) \$35,000,000 / Tipo C Y F (71m²) \$40,000,000 / Tipo D Y E (56m²) \$32,000,000.

Forma de pago 60%-40% el precio de kit de acabados puede variar sin previo aviso.



Fecha de entrega aproximada:
De acuerdo a lo estipulado en el contrato se debe tener presente lo siguiente: después de lograr el punto de equilibrio son dos meses para acondicionar la obra y 28 meses para ejecución de la obra, tendrá un tiempo de gracia de 4 meses. La forma de pago no constituye la fecha de entrega.



Cuota de administración aproximada:
El valor de la cuota de administración aproximada es de \$3.800 por m², por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Disponibilidad Especial:
Solo queda un apartamento con acabados Full (E12 T3).

ENSENADA T4

LAS CABAÑAS, SECTOR AMAZONÍA

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4



	Fiducia: Fiducia Bancolombia completa.		Zonas comunes Contará con piscinas climatizadas para adultos y niños. Salón social. Cancha de fútbol 5 sintética. Gimnasio dotado. Juegos infantiles. Sauna. Turco y salón de niños.
	Prima de altura: Variable entre \$200.000 y \$800.000 pesos.		Todas estas zonas comunes se entregarán en diferentes etapas del proyecto.
	Descripción: 26 pisos de altura: 8 apartamentos por piso / Total de 196 apartamentos.		Áreas y vista: D y E 56.81 m² - A y B 64.20 m² - C y F 71.89 m² (Esquineros). Vista: (D, E vista norte - Bello), (A, B vista sur - Medellín), (C, F vista norte - Bello y vista sur - Medellín).
	Acabados en obra negra: Mampostería: fachada de ladrillo revitado y algunos muros y/o columnas en concreto a la vista o pintadas, según diseño del arquitecto. Muros interiores: en ladrillo revitado. Pisos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, baño social, cocina, zona de ropas en losa y balcón en tableta o cerámica. Cielos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, cocina y zona de ropas en concreto. Balcón: cielo drywall. Cocina: llave bocamanguera. Ventanería: en aluminio y vidrio. Carpintería: portón de acceso con ala entambrada y medio marco en madera, con cerradura. Redes hidrosanitarias: agua fría en PVC y agua caliente en CPVC para las duchas y lavaplatos. Abasto para nevera con tapón. Redes de gas: red interna para calentador de paso y cubierta de cocina. Estructura: sistema aporticado, sismo resistente cumpliendo NSR-10. Instalaciones eléctricas: tubería PVC y aparatos eléctricos plásticos, salidas de teléfono en alcoba principal y salón y salidas de TV en todas las alcobas y salón. Iluminación: plafones.		Cuarto útil: \$6.000.000 obligatorio para todas las áreas.
	Forma de pago de acabados: 50% inicial y 50% contra entrega.		Valor del kit full: Tipo A Y B (60M²) \$72.000.000 / Tipo C Y C (64m²) \$77.000.000 / Tipo E Y F (55m²) 67.500.000 / Tipo G Y H (70m²) \$84.000.000. Forma de pago 20%-40%-40% El precio del kit de acabados puede variar sin previo aviso.
	Parqueaderos asignados: Solo un parqueadero para carro por apartamento.		Valor esencial: Tipo A Y B (60M²) \$37.000.000 / Tipo C Y C (64m²) \$39.500.000 / Tipo E Y F (55m²) \$35.000.000 / Tipo G Y H (70m²) \$43.000.000. Forma de pago 60%-40% El precio del kit de acabados puede variar sin previo aviso.
	Valor parqueadero: \$ 28.000.000.		Kit de acabados full: Incluye 3 manos de pintura, piso en cerámica en cocina, zona social y madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartzon blanco, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en aglomerado para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartzon y cabina en los baños, salpicadero sobre mesón de cocina.
			Fecha de entrega aproximada: No es inmediata: 28 meses para ejecución de obra tras punto de equilibrio, con 4 meses de gracia
			Cuota de administración aproximada: El valor de la cuota de administración aproximada es de \$3.800 por m², por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.