

HERBARIO T1

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 3



Fiducia

Fiducia completa con ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de vista

Tipología A, B, C y H \$4,000,000 más

Tipología D,E, Fy G \$ 4,000,000 menos



Prima de altura

Del piso 2 al 12 \$400,000 por piso

Del 13 al 20 \$300,000 por piso

Del 21 al 30 \$200,000 por piso



Descripción

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura.

Mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10cm.

Incluye mueble superior de cocina.

Closet en alcobas auxiliares.

Puertas en alcobas y baño principal.

Piso en madera laminada en habitaciones.

Baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall.

Mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone

Incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Cualidades

Ubicado a dos cuadras del parque principal de Itagüí. En el antiguo lote de curtimbres.

Transporte: Ruta Integrado metro hacia la estacion Itagüí, Envigado y Ayura, ruta SOLOBUS hacia la alpujarra, San Antonio y Avenida Oriental y hacia La Estrella y Prado, Ruta hacia Envigado. a cinco minutos del centro comercial VIVA ENVIGADO detras de Comfama de Itagüí y SURA EPS.

Estamos cerca a supermercados como METRO, EURO Y EXITO. Hospitales como San Rafael, Humanitas y la clínica Antioquia, colegios publicos y privados como Diego Echavarría Misas, Colegio La inmaculada, Colegio Critso Rey, Colegio Aleman. Por estar a dos cuadras del parque contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m2 de franja para el desarrollo de futura estacion del METROPLUS. Tendremos un parque natural publico de 7.000m2 donde se podra disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde. Desarrollaremos un equipamiento publico donde se construira el Colegio El Rosario.

Obra gris

El precio del cotizador es en obra gris. (RECUERDA QUE HERBARIO NO SE PUEDE COTIZAR EN NOVA DEBES COMUNICARTE CON SALA DE VENTAS O USAR EL COTIZADOR ACTUAL)



Kit de acabados full

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10 cm, mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño en alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha, cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone, espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Parqueaderos asignados

Son cubiertos y privados. Se vende 1 parqueadero por apartamento.



Zonas comunes

Contará con:

- 3 salones sociales (1 por torre),
- Cancha de fútbol 5 en grama sintética
- Piscina climatizada de adultos y niños
- Gimnasio dotado
- Juegos infantiles
- 1 sauna
- 1 turco
- Playground
- Baby gym
- Sala de cine
- Huerta casera en zona común
- Coworking
- Taller de artes y hobbies
- Salón para adolescentes



Áreas

Torre 1:

Tipología A - B (63 m²), 2 alcobas.

Tipología C (67 m²), 2 alcobas, opción 3. Balcón grande del 22 al 30 (69 m²).

Tipología D (66 m²), 2 alcobas, opción 3.

Tipología E - F (57 m²), 2 alcobas. Balcón grande del 11 al 24 (60 m²).

Tipología G (69 m²), 3 alcobas.

Tipología H (69 m²), 3 alcobas. Balcón grande del 22 al 30 (71 m²).



Parqueadero

\$30.000.000



Cuarto útil

\$6.000.000



Valor kit full

Torre 1 se vende en gris



Valor Kit de Acabados

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4,500 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Nota para kits

Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: kit full y del kit esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.



Fecha de entrega aprox.

Torre 2 Finales del 2026

Torre 3 Finales del 2027



Cuota de administración aprox.

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$2.800 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.

HERBARIO T1

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 3



Fiducia

Fiducia completa con ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de vista

Tipología A, B, C y H \$4,000,000 más

Tipología D,E, Fy G \$ 4,000,000 menos



Prima de altura

Del piso 2 al 12 \$400,000 por piso

Del 13 al 20 \$300,000 por piso

Del 21 al 30 \$200,000 por piso



Descripción

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura.

Mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10cm.

Incluye mueble superior de cocina.

Closet en alcobas auxiliares.

Puertas en alcobas y baño principal.

Piso en madera laminada en habitaciones.

Baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall.

Mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone

Incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Cualidades

Ubicado a dos cuadras del parque principal de Itagüí. En el antiguo lote de curtimbres.

Transporte: Ruta Integrado metro hacia la estacion Itagui, Envigado y Ayura, ruta SOLOBUS hacia la alpujarra, San Antonio y Avenida Oriental y hacia La Estrella y Prado, Ruta hacia Envigado. a cinco minutos del centro comercial VIVA ENVIGADO detras de Comfama de Itagui y SURA EPS.

Estamos cerca a supermercados como METRO, EURO Y EXITO. Hospitales como San Rafael, Humanitas y la clínica Antioquia, colegios publicos y privados como Diego Echavarría Misas, Colegio La inmaculada, Colegio Critso Rey , Colegio Aleman. Por estar a dos cuadras del parque contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m2 de franja para el desarrollo de futura estacion del METROPLUS. Tendremos un parque natural publico de 7.000m2 donde se podra disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde. Desarrollaremos un equipamiento publico donde se construira el Colegio El Rosario.

Obra gris

El precio del cotizador es en obra gris. (RECUERDA QUE HERBARIO NO SE PUEDE COTIZAR EN NOVA DEBES COMUNICARTE CON SALA DE VENTAS O USAR EL COTIZADOR ACTUAL)



Kit de acabados full

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10 cm, mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño en alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha, cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone, espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Parqueaderos asignados

Son cubiertos y privados. Se vende 1 parqueadero por apartamento.



Zonas comunes

Contará con:

- 3 salones sociales (1 por torre),
- Cancha de fútbol 5 en grama sintética
- Piscina climatizada de adultos y niños
- Gimnasio dotado
- Juegos infantiles
- 1 sauna
- 1 turco
- Playground
- Baby gym
- Sala de cine
- Huerta casera en zona común
- Coworking
- Taller de artes y hobbies
- Salón para adolescentes



Áreas

Torre 2:

Tipología A - B (63 m²), 2 alcobas.

Tipología C (69 m²), 3 alcobas. Balcón grande del piso 22 al 30 (71 m²).

Tipología D (69 m²), 3 alcobas.

Tipología E - F (57 m²), 2 alcobas. Balcón grande del piso 11 al 24 (60 m²).

Tipología G (66 m²), 2 alcobas, opción 3.

Tipología H (67 m²), 2 alcobas, opción 3. Balcón grande del piso 22 al 30 (69 m²).



Parqueadero

\$30.000.000



Cuarto útil

\$6.000.000



Valor kit full

Torre 2 se vende en gris



Valor Kit de Acabados

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4,500 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Nota para kits

Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: kit full y del kit esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.



Fecha de entrega aprox.

Torre 2 Finales del 2026

Torre 3 Finales del 2027



Cuota de administración aprox.

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$2.800 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.

HERBARIO T1

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 3



Fiducia

Fiducia completa con ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.



Prima de vista

Tipología A, B, C y H \$4,000,000 más

Tipología D,E, Fy G \$ 4,000,000 menos



Prima de altura

Del piso 2 al 12 \$400,000 por piso

Del 13 al 20 \$300,000 por piso

Del 21 al 30 \$200,000 por piso



Descripción

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura.

Mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10cm.

Incluye mueble superior de cocina.

Closet en alcobas auxiliares.

Puertas en alcobas y baño principal.

Piso en madera laminada en habitaciones.

Baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall.

Mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone

Incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Cualidades

Ubicado a dos cuadras del parque principal de Itagüí. En el antiguo lote de curtimbres.

Transporte: Ruta Integrado metro hacia la estacion Itagui, Envigado y Ayura, ruta SOLOBUS hacia la alpujarra, San Antonio y Avenida Oriental y hacia La Estrella y Prado, Ruta hacia Envigado. a cinco minutos del centro comercial VIVA ENVIGADO detras de Comfama de Itagui y SURA EPS.

Estamos cerca a supermercados como METRO, EURO Y EXITO. Hospitales como San Rafael, Humanitas y la clínica Antioquia, colegios publicos y privados como Diego Echavarría Misas, Colegio La inmaculada, Colegio Critso Rey , Colegio Aleman. Por estar a dos cuadras del parque contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m2 de franja para el desarrollo de futura estacion del METROPLUS. Tendremos un parque natural publico de 7.000m2 donde se podra disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde.

Desarrollaremos un equipamiento publico donde se construira el Colegio El Rosario.

Obra gris

El precio del cotizador es en obra gris. (RECUERDA QUE HERBARIO NO SE PUEDE COTIZAR EN NOVA DEBES COMUNICARTE CON SALA DE VENTAS O USAR EL COTIZADOR ACTUAL)



Kit de acabados full

Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quartztone con salpicadero de 10 cm, mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño en alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha, cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quartztone, espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.



Parqueaderos asignados

Son cubiertos y privados. Se vende 1 parqueadero por apartamento.



Zonas comunes

Contará con:

- 3 salones sociales (1 por torre),
- Cancha de fútbol 5 en grama sintética
- Piscina climatizada de adultos y niños
- Gimnasio dotado
- Juegos infantiles
- 1 sauna
- 1 turco
- Playground
- Baby gym
- Sala de cine
- Huerta casera en zona común
- Coworking
- Taller de artes y hobbies
- Salón para adolescentes



Áreas

Torre 3:

Tipología A - B (63 m²), 2 alcobas.

Tipología C (67 m²), 2 alcobas, opción 3. Balcón grande del 22 al 30 (69 m²).

Tipología D (66 m²), 2 alcobas, opción 3.

Tipología E - F (57 m²), 2 alcobas. Balcón grande de 11 al 24 (60 m²).

Tipología G (69 m²), 3 alcobas.

Tipología H (69 m²), 3 alcobas. Balcón grande del 22 al 30 (71 m²).



Parqueadero

\$30.000.000



Cuarto útil

\$6.000.000



Valor kit full

Torre 3

Desde \$78.000.000



Valor Kit de Acabados

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4,500 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



Nota para kits

Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: kit full y del kit esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.



Fecha de entrega aprox.

Torre 2 Finales del 2026

Torre 3 Finales del 2027



Cuota de administración aprox.

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$2.800 por m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.