

TERRAH T1

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4

Terrah



Fiducia

FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad



Prima de altura

\$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.
\$1.000.000 del piso 9 al piso 16.
\$ 200.000 del piso 17 al 23,
\$2.000.000 el penúltimo
\$4.000.000 el último.



Descripción

Terrah es un proyecto conformado por 3 torres.
Torres de 31 pisos en total, con 6 apartamentos por piso. T1 -150 aptos - T2 -150 aptos, T3-150, para un total de 450, tiene seis (6) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura; dos ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.



Cualidades

Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.



Kit de acabados full

Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.



Zonas comunes privadas

Contará con:

Portería

Piscina de niños y adultos climatizada

Sauna

Turco

Salón social

Playground

Coworking

Salón de hobbies



Parque Central para compartir en los 2 Proyectos (Ecoh y Terrah)

Contará con:

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta)

Cancha sintética

Sendero de trote

Herbario

Zona de mascotas

BBQ, Salón de Hobbies

Observatorio, Solarium

Yoga deck

Espejo de agua

Juegos infantiles.



Áreas

Torre 1

72.24 m² (Occidente), estilo mariposa de 2 alcobas.

78.45 m² (Occidente). 84.65 m² (Oriente - reserva y zonas comunes).

84.5 m² (Oriente - reserva y zonas comunes).



Vista por tipología

Torre 2 y 3: Tipos A, B, C, F (Vista Occidente) / D, E (Reserva y Zonas Comunes).



Parqueadero

Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico.



Parqueaderos asignados

Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico)



Cuarto útil

Valor \$6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).



Obra gris o full

EL PRECIO DE NOVA ESTÁ EN OBRA GRIS. Al cotizar se especifica si se vende en Full, de lo contrario es Gris. El pago del kit es 50% inicial y 50% crédito.



Valor kit full T1

SOLO FULL ACABADOS, EXCEPTO TIPO C QUE ESTA PARA VENDERSE EN OBRA GRIS, ULTIMAS UNIDADES.

TERRAH T1

A 72 \$ 78.000.000

B 72 \$ 78.000.000

C 78 \$ 82.000.000

D 84 \$ 86.000.000

E 84 \$ 86.000.000

F 78 \$ 82.000.000



Fecha de entrega aprox.

Torre 1: Entrega inmediata

Torre 2: Segundo semestre 2026

Torre 3: Finales 2027



Cuota de administración aprox.

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad

TERRAH T2

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4

Terrah



Fiducia

FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad



Prima de altura

\$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.
\$1.000.000 del piso 9 al piso 16.
\$ 200.000 del piso 17 al 23,
\$2.000.000 el penúltimo
\$4.000.000 el último.



Descripción

Terrah es un proyecto conformado por 3 torres.
Torres de 31 pisos en total, con 6 apartamentos por piso. T1 -150 aptos - T2 -150 aptos, T3-150, para un total de 450, tiene seis (6) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura; dos ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.



Cualidades

Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.



Kit de acabados full

Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.



Zonas comunes privadas

Contará con:

Portería

Piscina de niños y adultos climatizada

Sauna

Turco

Salón social

Playground

Coworking

Salón de hobbies



Parque Central para compartir en los 2 Proyectos (Ecoh y Terrah)

Contará con:

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta)

Cancha sintética

Sendero de trote

Herbario

Zona de mascotas

BBQ, Salón de Hobbies

Observatorio, Solarium

Yoga deck

Espejo de agua

Juegos infantiles.



Áreas

Torre 2

72.41 m² (Occidente), 3 alcobas.

79.17 m² (Occidente).

84.65 m² (Reserva y zonas comunes).

84.95 m² (Reserva y zonas comunes).



Vista por tipología

Torre 2 y 3: Tipos A, B, C, F (Vista Occidente) / D, E (Reserva y Zonas Comunes).



Parqueadero

Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico.



Parqueaderos asignados

Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico)



Cuarto útil

Valor \$6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).



Obra gris o full

EL PRECIO DE NOVA ESTÁ EN OBRA GRIS. Al cotizar se especifica si se vende en Full, de lo contrario es Gris. El pago del kit es 50% inicial y 50% crédito.



Valor kit full T2

TORRE 2 -ALGUNOS SÓLO KIT FULL AGREGAR VALOR OTROS OBRA GRIS

TERRAH T2

A 72 \$ 83.000.000

B 72 \$ 83.000.000

C 78 \$ 86.000.000

D 84 \$ 95.000.000

E 84 \$ 95.000.000

F 78 \$ 86.000.000



Fecha de entrega aprox.

Torre 1: Entrega inmediata

Torre 2: Segundo semestre 2026

Torre 3: Finales 2027



Cuota de administración aprox.

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas

Teléfono: +57(604) 560 63 36

Sabaneta, San José

TERRAH T3

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-feb-26 Estrato: 4

Terrah



Fiducia

FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad



Prima de altura

\$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.
\$1.000.000 del piso 9 al piso 16.
\$ 200.000 del piso 17 al 23,
\$2.000.000 el penúltimo
\$4.000.000 el último.



Descripción

Terrah es un proyecto conformado por 3 torres.
Torres de 31 pisos en total, con 6 apartamentos por piso. T1 -150 aptos - T2 -150 aptos, T3-150, para un total de 450, tiene seis (6) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura; dos ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.



Cualidades

Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta, esto hace que Ecoh sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente; diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.



Kit de acabados full

Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quartztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quartztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.



Zonas comunes privadas

Contará con:

Portería

Piscina de niños y adultos climatizada
Sauna
Turco
Salón social
Playground
Coworking
Salón de hobbies



Parque Central para compartir en los 2 Proyectos (Ecoh y Terrah)

Contará con:

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta)
Cancha sintética
Sendero de trote
Herbario
Zona de mascotas
BBQ, Salón de Hobbies
Observatorio, Solarium
Yoga deck
Espejo de agua
Juegos infantiles.



Áreas

Torre 3

73,22 m² (occidente) 3 alcobas
80,26 m² (oriente y occidente)
84,65 m² (oriente)



Vista por tipología

Torre 2 y 3: Tipos A, B, C, F (Vista Occidente) / D, E (Reserva y Zonas Comunes).



Parqueadero

Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico.



Parqueaderos asignados

Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico)



Cuarto útil

Valor \$6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).



Obra gris o full

EL PRECIO DE NOVA ESTÁ EN OBRA GRIS. Al cotizar se especifica si se vende en Full, de lo contrario es Gris. El pago del kit es 50% inicial y 50% crédito.



Valor kit full T3

Valor Kit Full T3: OJO: TORRE 3 -CUPOS LIMITADOS PARA ACABADOS FULL (CONSULTAR DISPONIBILIDAD)

TERRAH T3

A	73 \$	89.000.000
B	73 \$	89.000.000
C	80 \$	95.000.000
D	84 \$	99.000.000
E	84 \$	99.000.000
F	80 \$	95.000.000



Fecha de entrega aprox.

Torre 1: Entrega inmediata
Torre 2: Segundo semestre 2026
Torre 3: Finales 2027



Cuota de administración aprox.

El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 m², este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad